

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			42. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 17/10/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 9 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU		SAYISI	
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.10.2023	41048	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Düz köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 177 ada 3 parsel noda kayıtlı 86,90 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı AYDIN tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	309	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.10.2023	41049	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	310	29.818,38 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.10.2023	41050	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki tapusu bulunmayan taşınmaz üzerindeki köy boşluğuna Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	311	3.312,91 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.10.2023	41149	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	312	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.10.2023	41150	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	313	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.10.2023	41151	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	314	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.10.2023	41152	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emrullah YAMAÇ ve Seyfullah YAMAÇ'a ait olan tapuda E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	315	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.10.2023	41153	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 106 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi.	316	Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	17.10.2023	41293	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin DEMİRSU ve Müşt.'ne ait olan tapuda E29a21b1c pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	317	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KABABACA

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emre ELMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yakup KESER
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 12.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41048
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 309

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Düz köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 177 ada 3 parsel noda kayıtlı 86,90 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı AYDIN tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

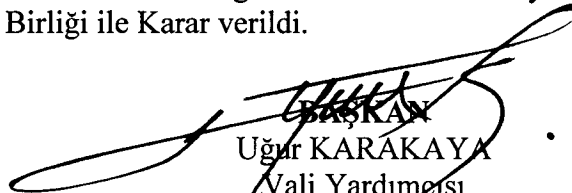
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.10.2023 tarihli ve 41048 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Düz köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 177 ada 3 parsel noda kayıtlı 86,90 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Satı AYDIN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 86,90 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

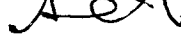
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

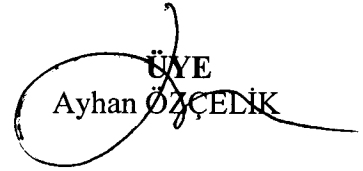
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



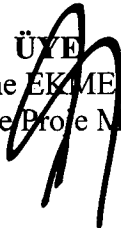
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELLİŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 12.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41049
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 310

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 29.818,38 TL. idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.10.2023 tarihli ve 41049 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

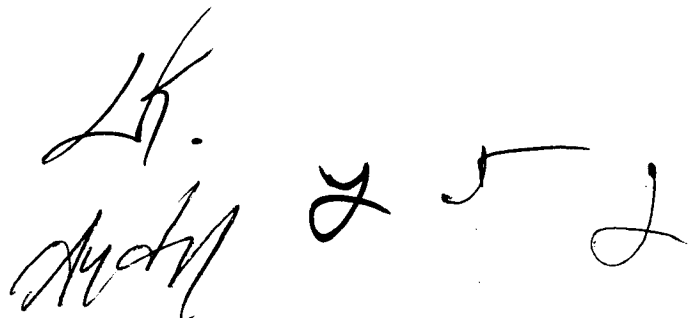
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerinde bulunan bodrum + zemin kat konutun üzerine ilâve kat olarak [(11,08 m x 1,30 m) + (11,08 m x 9,95 m) + (1,30 m x 7,30 m)] = 134,14 m² alanında konut amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 29.818,38 TL. idari para cezası verilmesi ve 10.10.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet POYRAZ – Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 12.10.2023 tarihli ve 41049 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 17.10.2023 tarihli ve 310 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 310

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- 1) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

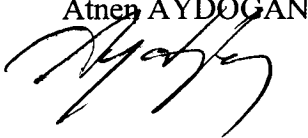
Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 29.818,38 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 12.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41050
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 311

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki tapusu bulunmayan taşınmaz üzerindeki köy boşluğuna Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.10.2023 tarihli ve 41050 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki tapusu bulunmayan taşınmaz üzerindeki köy boşluğuna Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; tapusu bulunmayan köy boşluğuna (4,05 m x 4,55 m) = 18,43 m² alanında garaj amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL idari para cezası verilmesi ve 10.10.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet POYRAZ – Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 12.10.2023 tarihli ve 41050 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 17.10.2023 tarihli ve 311-sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

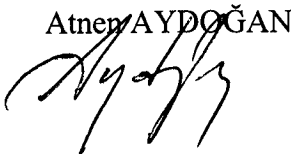
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 311

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki tapusu bulunmayan taşınmaz üzerindeki köy boşluğuna Mehmet POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

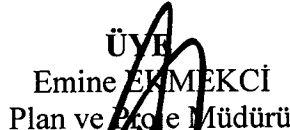
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

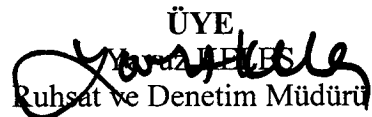

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atner AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 13.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41149
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 312

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarihli ve 41149 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1600,75 m2 ve mülkiyetinin Mehmet DENİZÇAKAN' a ait olduğu,

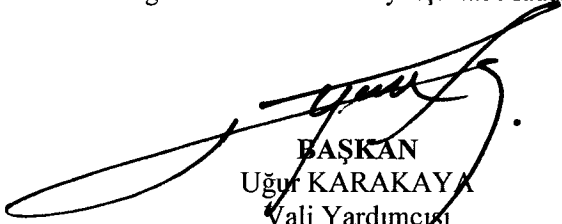
2- Söz konusu E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 31 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



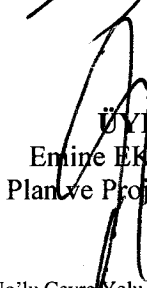
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Rahsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 13.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41150
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 313

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarihli ve 41150 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

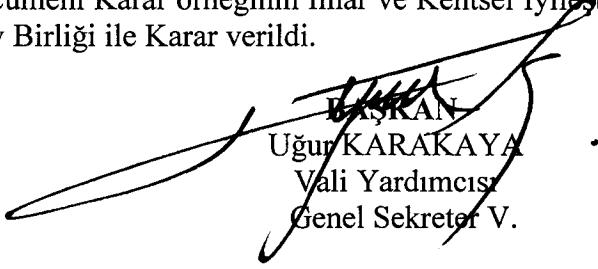
1-E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5131,16 m2 ve mülkiyetinin Muradiye KANTAY' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muradiye KANTAY'a ait olan tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 18 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yasemin KELLİ
Rahsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 13.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41151
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 314

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarihli ve 41151 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

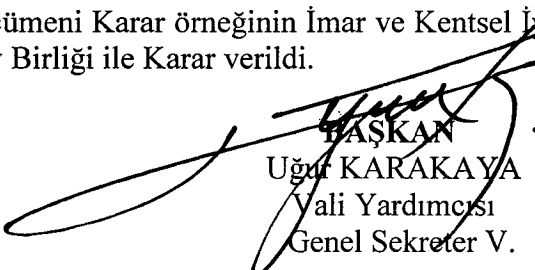
1- E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1238,16 m2 ve mülkiyetinin Ramazan TAŞDELEN'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan TAŞDELEN'e ait olan tapuda E29d01c1c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Rahmetullah KALELİ
Rahat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 13.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41152
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 315

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emrullah YAMAÇ ve Seyfullah YAMAÇ'a ait olan tapuda E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarihli ve 41152 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emrullah YAMAÇ ve Seyfullah YAMAÇ'a ait olan tapuda E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

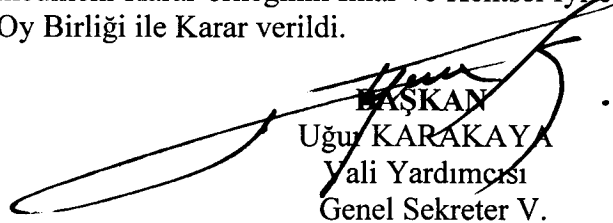
1- E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 13258,27 m2 ve mülkiyetinin Emrullah YAMAÇ ve Seyfullah YAMAÇ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emrullah YAMAÇ ve Seyfullah YAMAÇ'a ait olan tapuda E28c23d3d pafta 130 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELLİS
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 13.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41153
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 316

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 106 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarihli ve 41153 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;


İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 106 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 119 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3665,63 m² ve 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2979,09 m² olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 60,30 m² (A) irtifak alanı olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 106 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



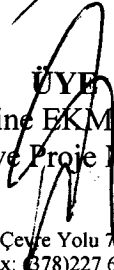
ÜYE
Bekir KARABAÇAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yayınlanırsa
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 17.10.2023
Gelen Evrak Sayısı : 41293
Karar Tarihi : 17.10.2023
Karar Sayısı : 317

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin DEMİRSU ve Müşt.'ne ait olan tapuda E29a21b1c pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.10.2023 tarihli ve 41293 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin DEMİRSU ve Müşt.'ne ait olan tapuda E29a21b1c pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21b1c pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1916,58 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin DEMİRSU ve Müşt.'ne ait olduğu,

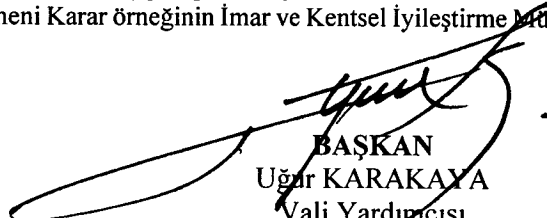
2- Söz konusu E29a21b3d pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b,c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

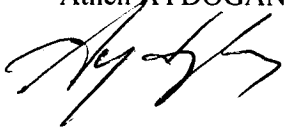
a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin DEMİRSU ve Müşt.'ne ait olan tapuda E29a21b1c pafta 140 ada 10 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Rahat ve Denetim Uzmanı
