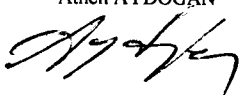


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			44. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 31/10/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	24.10.2023	41613	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 27 parsel noda kayıtlı 279,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan BOZOK tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	328	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41749	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	329	40.793,44 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41744	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F29a01c3a pafta 134 ada 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	330	Teknik rapor doğrultusunda tevhid edilerek ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41741	İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan DEMİR'e ait olan tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	331	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41743	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orhan FİNDİK'a ait olan tapuda E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	332	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41745	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÇONKUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	333	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41742	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SOYSAL ve Mustafa SOYSAL'a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	334	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	30.10.2023	41746	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ustaoglu köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	335	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

  
 BAŞKAN  
 İzzet KARAKAYA  
 Vali Yardımcısı  
 Genel Sekreter V.

ÜYE  
 Atmen AYDOĞAN  


ÜYE  
 Bekir KARABURÇAK  


ÜYE  
 Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
 Emine EKMEKÇİ  
 Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
 Yavuz KELES  
 Ruhsat ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 24.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41613  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 328

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 27 parsel noda kayıtlı 279,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan BOZOK tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

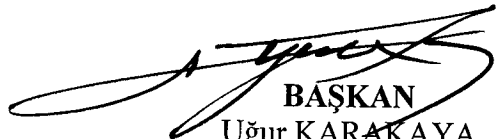
### KARAR

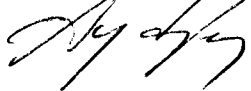
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 41613 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 27 parsel noda kayıtlı 279,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan BOZOK tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

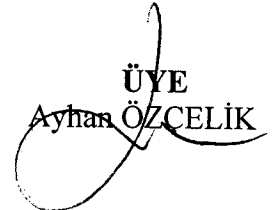
Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 279,22 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

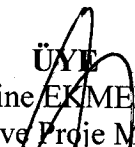
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

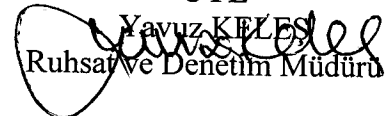
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41749  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 329

**Kararın Özeti** : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 40.793,44 TL. idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41749 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 25.10.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 02.10.2023 tarihinde hakkında yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulan inşaatla devam edilerek, 84,50 m2 alanında yapı temelinin betonunun döküldüğü ve toplamda 18,15 m uzunluğunda 2,50 m yüksekliğinde 20 cm kalınlığında 45,38 m2 yüzey alanlı betonarme perde duvarın imar mevzuatına aykırı olarak izinsiz projersiz yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 40.793,44 TL. idari para cezası verilmesi ve 25.10.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Cemal KÜÇÜK – Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 30.10.2023 tarihli ve 41749 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 31.10.2023 tarihli ve 329 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

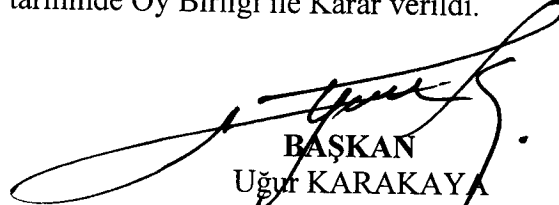
T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

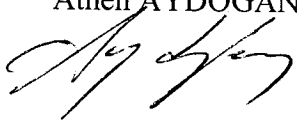
**Karar Tarihi** : 31.10.2023  
**Karar Sayısı** : 329

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 40.793,44 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

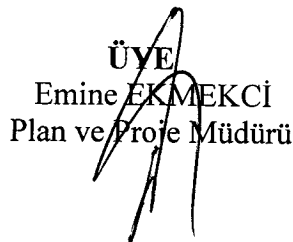
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

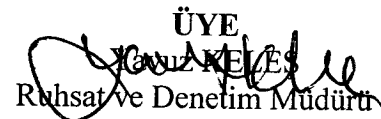
  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  


**ÜYE**  
Bekir KARABACAK  


**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK  


**ÜYE**  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


**ÜYE**  
Yılmaz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41744  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 330

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F29a01c3a pafta 134 ada 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41744 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F29a01c3a pafta 134 ada 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

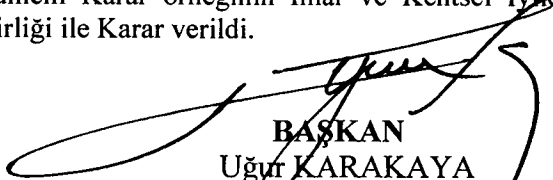
- 134 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1329,09 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Şahin CEBECİ'ye, 134 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 667,02 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Ayşe CEBECİ'ye, 134 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 585,54 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Gülizar CEBECİ'ye ait olduğu;
- Söz konusu 134 ada 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazların, Akörensöküler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000 m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri oluştuğu görülmüştür.

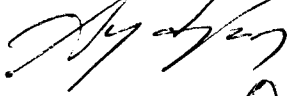
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F29a01c3a pafta 134 ada 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



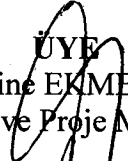
ÜYE  
Bekir KARABACAK



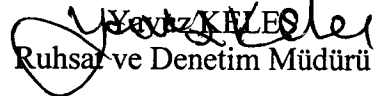
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yusuf KALELİ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41741  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 331

**Kararın Özeti:** İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan DEMİR'e ait olan tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41741 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan DEMİR'e ait olan tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7492,90 m2 ve mülkiyetinin Hasan DEMİR'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

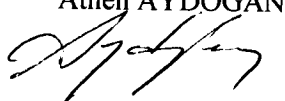
Bahse konusu İlimiz Kurucasıle ilçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan DEMİR'e ait olan tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 61 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN



**ÜYE**  
Bekir KARABACAK



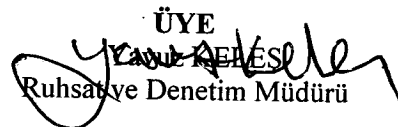
**ÜYE**  
Ayhan ÖZCELİK



**ÜYE**  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



**ÜYE**  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41743  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 332

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orhan FINDIK'a ait olan tapuda E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41743 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orhan FINDIK'a ait olan tapuda E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11662,49 m2 ve mülkiyetinin Orhan FINDIK'a ait olduğu,

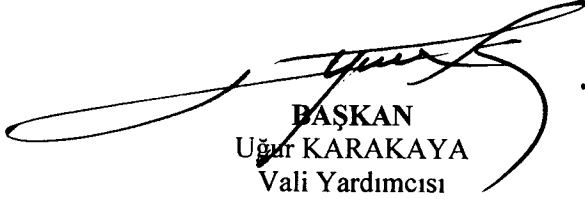
2- Söz konusu E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orhan FINDIK'a ait olan tapuda E28c23c3b-24d4a pafta 124 ada 60 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

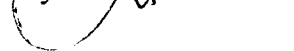
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



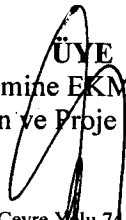
ÜYE  
Bekir KARABACAK



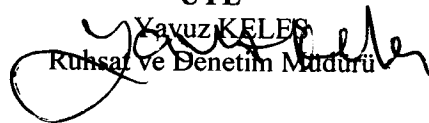
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41745  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 333

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÇONKUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41745 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÇONKUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 17285,85 m2 ve mülkiyetinin Sedat ÇONKUR ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

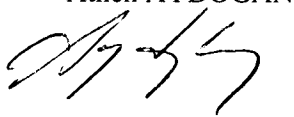
c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sedat ÇONKUR ve müştereklerine ait olan tapuda E28c14c4b pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

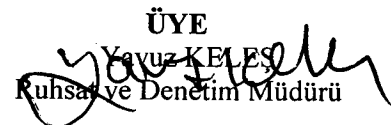
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  




T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41742  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 334

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SOYSAL ve Mustafa SOYSAL'a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41742 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SOYSAL ve Mustafa SOYSAL'a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

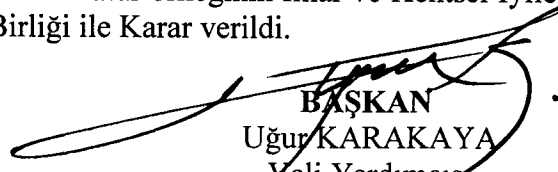
1-E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7752,55 m2 ve mülkiyetinin Ali SOYSAL ve Mustafa SOYSAL' a ait olduğu,

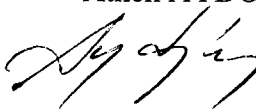
2- Söz konusu E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali SOYSAL ve Mustafa SOYSAL'a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 224 ada 2 parsel taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  


T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 30.10.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41746  
Karar Tarihi : 31.10.2023  
Karar Sayısı : 335

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ustaoglu köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 3 (üç) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihli ve 41746 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ustaoglu köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 3 (üç) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

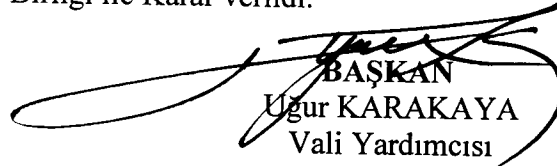
1-F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1002,51 m2 ve mülkiyetinin Faruk GÜNEŞ ve müştereklerine ait olduğu,


2- Söz konusu F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ustaoglu köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda F28b06c4a pafta, 105 ada 256 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

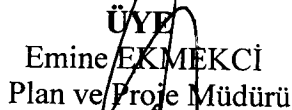
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELEK  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  
