

T C BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				6. GÜNDEM		Encümen Tarihi 07/02/2023 Encümen saati 14:00 Evrak Miktarı 11 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAVISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO/SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31817	İlimiz merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Sefer GUNAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	32	441 660,59 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31818	İlimiz merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Nurettin BAYRAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	33	217 290,95 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31819	İlimiz merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Mustafa KUÇUK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	34	70 348,10 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31820	İlimiz merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine İsa DOĞRUL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	35	118 509,70 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31821	İlimiz merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Naim KÖSE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	36	6 719,52 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2023	31822	İlimiz merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Selçuk KIZILÇAY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görülmüşü.	37	74 893,28 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.02.2023	31722	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezer YAĞLI' ya ait, tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın 7 (yedı) kısıma ifrazının görülmüşü.	38	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.02.2023	31723	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KUBULAY ve Ümit KUBULAY' a ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısıma ifrazının görülmüşü.	39	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.02.2023	31724	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adıl GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 127 ada 12, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısıma ifrazının görülmüşü.	40	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.02.2023	31725	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şadiye FİNDİK' a ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısıma ifrazının görülmüşü.	41	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.02.2023	31726	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel lehine, Terkehaliler köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel aleyhine kurulan irtfak hakkı (geçit hakkı) işleminin görülmüşü.	42	Teknik rapor doğrultusunda irtfak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.	


BARTIN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Behir KARABAYRAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELLE
Buhar ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31817
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :32

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Sefer GÜNAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **441.660,59 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 31817 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Sefer GÜNAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının, komşu parselinde [(7,50 m x 18,00 m) + 3 x (17,60 m x 11,50 m)] = 742,20 m² alanında konut amaçlı imar mevzuatına aykırı inşaat halinde yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **441.660,59 TL** idari para cezası verilmesi ve 02.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Sefer GÜNAY – Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31817 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 32 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

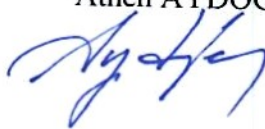
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :32

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Sefer GÜNAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 441.660,59 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

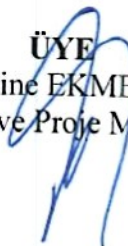
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31818
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :33

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Nurettin BAYRAK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **217.290,95 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 31818 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Nurettin BAYRAK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının bulunduğu parselde {[2 x (11,50 m x 9,60 m)] + [2 x (2,00 m x 5,60 m)] + [(11,50 m x 10,60 m)]} = 365,10 m² alanında konut amaçlı imar mevzuatına aykırı inşaat halinde yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **217.290,95 TL** idari para cezası verilmesi ve 02.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nurettin BAYRAK – Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31818 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 33 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :33

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Nurettin BAYRAK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 217.290,95 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



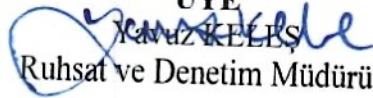
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Kavuz KELLİS
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31819
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :34

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Mustafa KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **70.348,10 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 31819 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Mustafa KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 01.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının bulunduğu parselde [(10,15 m x 10,20 m) + (5,80 m x 1,40 m)] = 111,65 m² alanında konut amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **70.348,10 TL** idari para cezası verilmesi ve 01.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mustafa KÜÇÜK – Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31819 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 34 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :34

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Mustafa KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 70.348,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



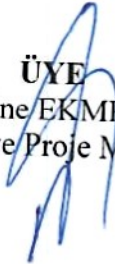
ÜYE
Bekir KARABACAK



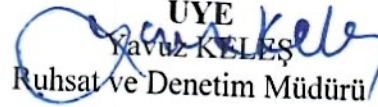
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Favuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31820
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :35

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine İsa DOĞRUL tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **118.509,70 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 31820 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine İsa DOĞRUL tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 01.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının bulunduğu parselde {2 x [(9,80 m x 7,60 m) + (5,30 m x 2,50 m)]} = 175,46 m² alanında konut ve toplamda 133,96 m² yüzey alanlı istinat duvarı amaçlı imar mevzuatına aykırı inşaat halinde yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı **118.509,70 TL** idari para cezası verilmesi ve 01.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: İsa DOĞRUL – Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31820 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 35 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ


Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :35

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine İsa DOĞRUL tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 118.509,70 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

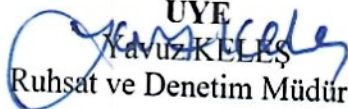

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekin KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Nevruz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31821
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :36

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Naim KÖSE tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **6.719,52 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 318121 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Naim KÖSE tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının bulunduğu parselde toplam [(10,00 m x 4,70 m) + (4,80 m x 3,40 m)] = 63,32 m² alanında iki adet betonarmeden müstemilat amaçlı imar mevzuatına aykırı yapılar yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **6.719,52 TL** idari para cezası verilmesi ve 02.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Naim KÖSE – Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31821 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 36 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

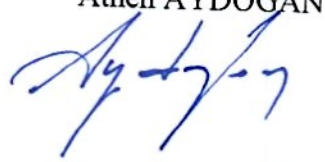
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :36

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Naim KÖSE tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 6.719,52 TL İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :06.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31822
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :37

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Selçuk KIZILÇAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 74.893,28 TL idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.02.2023 tarihli ve 31822 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Selçuk KIZILÇAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 01.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; uygulama imar planı bulunan alanda Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından tescillenen yapının, komşu parselindeki mevcut konutun [(7,85 m x 7,40 m) + (9,15 m x 7,40 m)] = 125,80 m² alanında ağır onarım amaçlı imar mevzuatına aykırı inşaat halinde yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 74.893,28 TL idari para cezası verilmesi ve 01.02.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Selçuk KIZILÇAY – Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2023 tarihli ve 31822 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.02.2023 tarihli ve 37 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Cöcü köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :37

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanununun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü hudutları dahilinde uygulama imar planı bulunan taşınmaz üzerine Selçuk KIZILÇAY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 74.893,28 TL İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



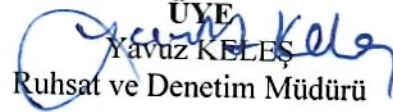
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :07.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31722
Karar Tarihi :03.02.2023
Karar Sayısı :38

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezer YAĞLI' ya ait, tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terki uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezer YAĞLI' ya ait, tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarihli ve 31722 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezer YAĞLI' ya ait, tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın 7 (yedi) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1. Tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12250,25 m² ve mülkiyetinin Sezer YAĞLI' ya ait olduğu,
2. Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 04.10.2013 tarih ve 55 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, a, b, c, d, e, f, g ile gösterilen kısımların tavuk çiftliği alanı olarak ayrıldığı,

Yola terk işlemi sonucunda;

- A ile gösterilen 108,13m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İfraz işlemi sonucunda a,b,c,d,e,f ve g parsellerinin oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazın 7 (üç) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terki işleminin yapılması talep edilmiş olup İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından talep edilen işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezer YAĞLI' ya ait, tapuda E28c23d1d pafta, 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve **Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :03.02.2023
Karar Sayısı :38

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.


ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 7 (yedi) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terki İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

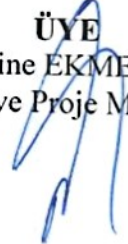
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :03.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31723
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :39

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KUBULAY ve Ümit KUBULAY' a ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarihli ve 31723 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KUBULAY ve Ümit KUBULAY' a ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12634,21 m2 ve mülkiyetinin Dursun KUBULAY ve Ümit KUBULAY' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KUBULAY ve Ümit KUBULAY' a ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 8 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



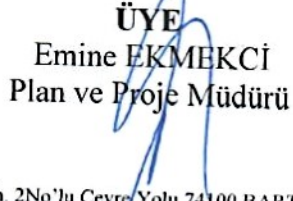
ÜYE
Bekir KARABACAK



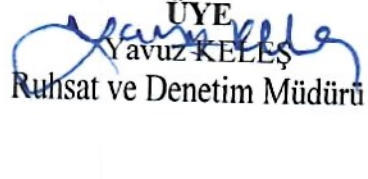
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :03.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31724
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :40

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 127 ada 12, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 127 ada 12, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarihli ve 31724 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 127 ada 12, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1. 127 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4607,82 m², 127 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1332,38 m² ve mülkiyetlerinin Adil GÜRÜZ' e ait olduğu;
2. Söz konusu 127 ada 12, 22 parsel nolu taşınmazların, Ağa Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
3. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 3 (üç) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

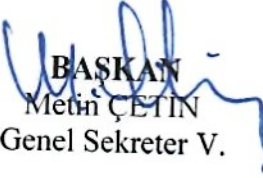


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :40

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 127 ada 12, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



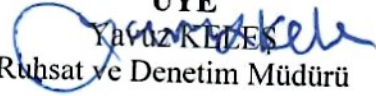
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KÖZELİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :03.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31725
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :41

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şadiye FINDIK' a ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şadiye FINDIK' a ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarihli ve 31725 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şadiye FINDIK' a ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3726,73 m2 ve mülkiyetinin Şadiye FINDIK' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şadiye FINDIK' a ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 121 ada 76 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Cavuz KELLİS
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :03.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :31726
Karar Tarihi :07.02.2023
Karar Sayısı :42

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel lehine, Terkehaliller köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi, tanzim edilen teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel lehine, Terkehaliller köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel aleyhine irtifak (geçit) hakkı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarihli ve 31726 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel lehine, Terkehaliller köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel nolu taşınmazın 10299,33 m² ve Terkehaliller köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel nolu taşınmazın 3894,30 m² olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 52,37 m² (A) irtifak alanı oluştuğu görülmüştür.

Kurulan irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması talep edilmiş olup işlem ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Büyükkıran köyü E28c18c3a-3b pafta 112 ada 6 parsel lehine, Terkehaliller köyü E28c18c3a-3b pafta 118 ada 26 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi, tanzim edilen teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü