

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				<b>45. GÜNDEM</b>		Encümen Tarihi : 07/11/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	41994	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kürşat KORKMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	336	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	41995	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel BAYAR'a ait olan tapuda E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	337	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	41996	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	338	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	41997	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırkadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatih ACARLAR'a ait olan tapuda E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	339	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	41999	İl Encümeninin 17.10.2023 tarihli ve 316 sayılı kararının iptali, yeniden İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 119 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi.	340	Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	03.11.2023	42002	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	341	3.312,91 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	03.11.2023	42003	İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü "Üst Yönetim Temsil ve Tanıtma Giderleri" ile "Üst Yönetim Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" için 400.000,00 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	342	400.000,00 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	03.11.2023	42004	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Makaracı köyü, Ahatlar köyü ve Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	343	Makaracı köyü muhtarlığına 50.000,00 TL., Ahatlar köyü muhtarlığına 23.000,00 TL. ve Zafer köyü muhtarlığına 40.000,00 TL..olmak üzere; Toplam 113.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.	

BASKAN

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atın AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABADAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KEDES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41994  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 336

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kürşat KORKMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 41994 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kürşat KORKMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12163,20 m2 ve mülkiyetinin Kürşat KORKMAZ ve müştereklerine ait olduğu,

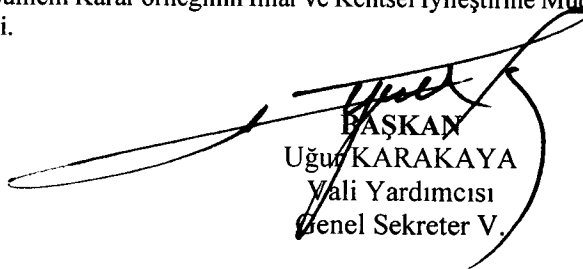
2- Söz konusu E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kürşat KORKMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29d10c4d pafta 195 ada 6 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yılmaz KILINÇ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41995  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 337

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel BAYAR'a ait olan tapuda E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 41995 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel BAYAR'a ait olan tapuda E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

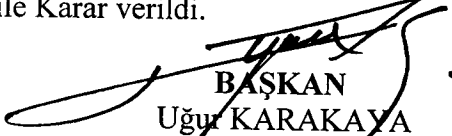
1- E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7422,82 m2 ve mülkiyetinin Yüksel BAYAR' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel BAYAR'a ait olan tapuda E28d19a4d pafta 141 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atneş AYDOĞAN



ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41996  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 338

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 41996 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

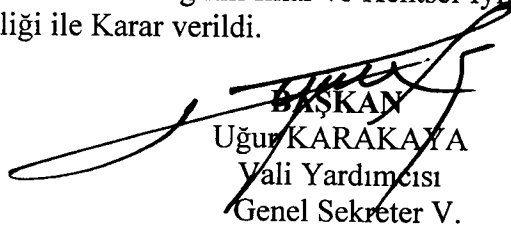
1-E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 20617,07 m2 ve mülkiyetinin Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

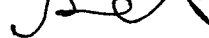
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

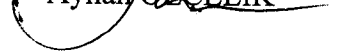
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



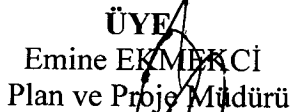
ÜYE  
Bekir KARABACAK



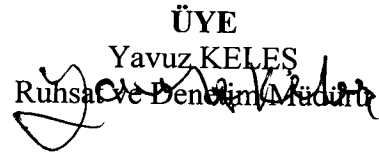
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41997  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 339

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatih ACARLAR'a ait olan tapuda E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 41997 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatih ACARLAR'a ait olan tapuda E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Alican VARDAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

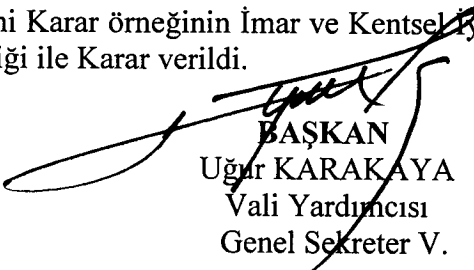
1-E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1025,21 m2 ve mülkiyetinin Fatih ACARLAR' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatih ACARLAR'a ait olan tapuda E28c16a2c pafta 127 ada 245 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

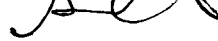
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



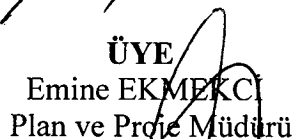
ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 41999  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 340

**Kararın Özeti** : İl Encümeninin 17.10.2023 tarihli ve 316 sayılı kararı ile irtifak hakkı (geçit hakkı) kurulması hususunda karar alınmıştır.

Ancak dosyasında yapılan incelemede, Cumayanı köyü 119 ada 5 parsel lehine 119 ada 6 parsel aleyhine irtifak hakkı kurulması işlemi karara bağlanması gerekirken, sehven 119 ada 5 parsel lehine 106 ada 6 parsel aleyhine irtifak hakkı kurulması işlemi karara bağlanmıştır.

Söz konusu dosya yeniden düzenlenmiş olup, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 119 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 41999 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 106 ada 6 parsel aleyhine irtifak hakkı (geçit hakkı) tesis edilmesi talep edilmiş, İl Encümeninin 17.10.2023 tarihli ve 316 sayılı kararı ile irtifak hakkı (geçit hakkı) kurulması hususunda karar alınmıştır.

Ancak dosyasında yapılan incelemede, Cumayanı köyü 119 ada 5 parsel lehine 119 ada 6 parsel aleyhine irtifak hakkı kurulması işlemi karara bağlanması gerekirken, sehven 119 ada 5 parsel lehine 106 ada 6 parsel aleyhine irtifak hakkı kurulması işlemi karara bağlanmıştır.

Söz konusu dosya yeniden düzenlenmiş olup, konu ile ilgili rapor yazımız ekinde sunulmuştur. 5302 sayılı yasanın İl Özel İdaresinin Görev ve Yetkileri başlıklı 6. maddesinin (b) fıkrası "İmar,...ilişkin hizmetleri Belediye sınırları dışında, yapmakla görevli ve yetkilidir." hükmünü içermektedir. Ayrıca İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2007 tarih ve 10523 sayılı yazılarında "... Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında tevhid, ifraz veya bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi ve bu hakların terkinine ilişkin işlemlerin, İl Encümeni tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Bu doğrultuda, dosya ile ilgili alınan İl Encümeninin 17.10.2023 tarihli ve 316 sayılı kararının iptal edilerek, dosyanın belirtildiği şekliyle;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 119 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,

İrtifak Hakkı işlemine giren 119 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3665,63 m<sup>2</sup> ve 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2979,09 m<sup>2</sup> olduğu

İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 60,30 m<sup>2</sup> (A) irtifak alanı oluşturduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

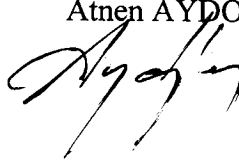
T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi** : 07.11.2023  
**Karar Sayısı** : 340

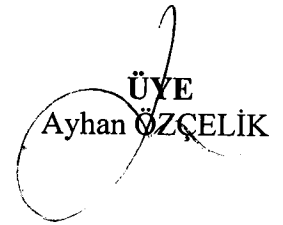
Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Cumayanı köyü E29a22a3d pafta 119 ada 5 parsel lehine, 119 ada 6 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

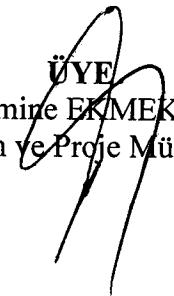
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

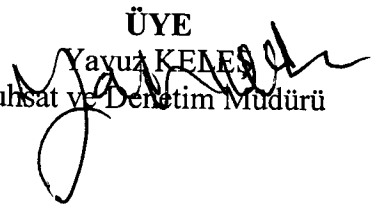
  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  


**ÜYE**  
Bekir KARABACAK  


**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK  


**ÜYE**  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


**ÜYE**  
Yayuz KELEŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 42002  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 341

**Kararın Özeti** : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

## KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 42002 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 31.10.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 12,00 m uzunluğunda 4,00 m yüksekliğinde 50 cm kalınlığında 48,00 m<sup>2</sup> yüzey alanlı betonarme perde duvarın imar mevzuatına aykırı olarak izinsiz projersiz yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL. idari para cezası verilmesi ve 31.10.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Derya ŞAHİNOĞLU – Ecikler köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 03.11.2023 tarihli ve 42002 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.11.2023 tarihli ve 341 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Ecikler köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz



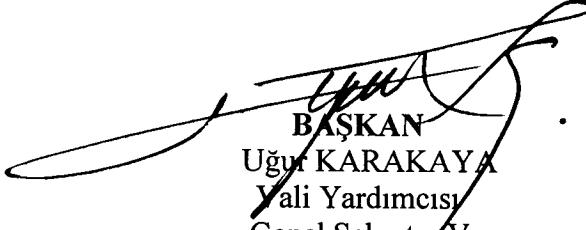
T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ


Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 341

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ecikler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Derya ŞAHİNOĞLU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

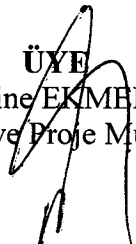
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Emine EKİMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 42003  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 342

**Kararın Özeti:** İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü "Üst Yönetim Temsil ve Tanıtma Giderleri" ile "Üst Yönetim Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" için Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 400.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

## KARAR

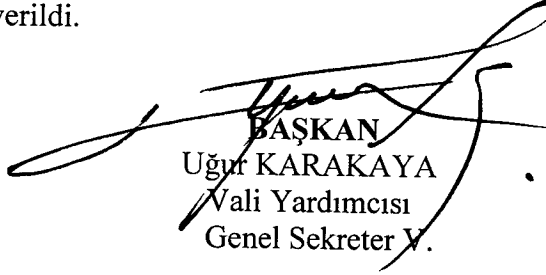
İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 42003 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü "Üst Yönetim Temsil ve Tanıtma Giderleri" ile "Üst Yönetim Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" için bütçe kalemlerinde ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen iş için talep edilen 400.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

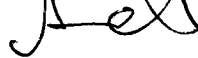
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



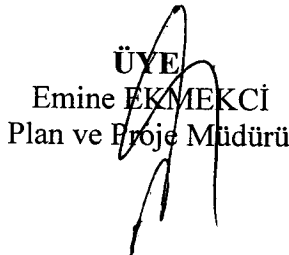
ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ													DÜŞÜLEN ÖDENEKLER			ÖDENEK CETVELİ													EKLENEN ÖDENEKLER				
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	Mevcut Ödenek Miktarı TL.	Düşülen Ödenek Miktarı TL.	Kalan Ödenek Miktarı TL.	KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	Mevcut Ödenek TL.	Eklenen Ödenek TL.	Toplam Ödenek Miktarı TL.
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I		II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I		II	III	IV
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek		300.000,00		44	74	00	02.00	01	1	1		05	03	6		Üstyönetim Temsil ve Tanıtma Giderleri	-	300.000,00	300.000,00	
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek	1.972.800,00	100.000,00	1.572.800,00	44	74	00	02.00	01	1	1		05	03	7		Üstyönetim Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım İşleri	-	100.000,00	100.000,00	
TOPLAM													1.972.800,00	400.000,00	1.572.800,00	TOPLAM													0,00	400.000,00	400.000,00		

İl Encümeninin 07/11/2023 tarihli ve 342 sayılı kararı ile yukarıda tertibleri gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI

UĞUR KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Rumeli ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 03.11.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 42004  
Karar Tarihi : 07.11.2023  
Karar Sayısı : 343

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Makaracı köyü, Ahatlar köyü ve Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü muhtarlıklarına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden toplam 113.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

### KARAR

İdareemiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03.11.2023 tarihli ve 42004 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesi Makaracı köyü ve Ahatlar köyünde bulunan çocuk parklarına kauçuk zemin kaplaması ve kamelya yapılması, Ulus ilçesi Zafer köyü Abdaloğlu, Keloğlu, Üçpınar ve Köse mahallelerindeki su hattı çalışmalarında kullanılmak amacıyla iş makinası çalıştırılması için köy muhtarlıklarının talepleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı;

Makaracı köyü Gökhan Mercan Çocuk Parkı ve Rahman Özçelik Çocuk Parkı için muhtarlığa 50.000,00 TL.

Ahatlar köyü muhtarlığına 23.000,00 TL.

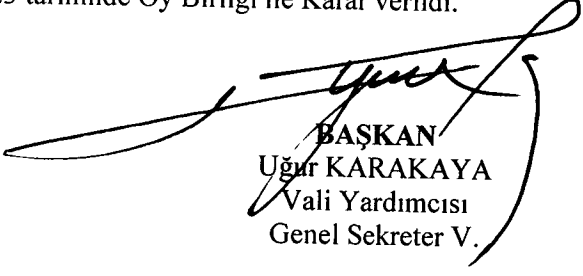
Ulus ilçesine bağlı;

Zafer köyü muhtarlığına 40.000,00 TL.

olmak üzere;

Toplam 113.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABAÇAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Ayhan KELES  
Ruhhat ve Denetim Müdürü