

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		50. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 12/12/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 17 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ		KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU		
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yazı İşleri Müd.)	08.12.2023	43233	383	Her hafta Salı günü saat 14.00'te yapılması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştraktler Müdürlüğü)	07.12.2023	43180	384	5302 sayılı İl Özel İdareleri Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 1.057,00 TL. muhammen bedel üzerinden 1 yıllığına 1.200,00 TL.'ye kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	10.03.2023	33109	385	7.394,00 TL. İdari para cezası verilmesi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	07.12.2023	43219	386	Akmanlar köyü muhtarlığına 21.800,00 TL. ve Bayrüzü köyü muhtarlığına 20.000,00 TL. olmak üzere; Toplam 41.800,00 TL. yardım verilmesi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	11.12.2023	43350	387	12.000,00 TL. yardım verilmesi uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43234	388	3.312,91 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43254	389	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43255	390	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43256	391	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43257	392	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

A

Şifre

Şifre

Şifre

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

50. GÜNDEM (DEVAMI)

Enclümen Tarihi : 12/12/2023
Enclümen saati : 14:00
Evraç Miktarı : 17 Adet

EVRAKIN ÖZETİ

SONUÇ

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		KARAR	SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43258	İlimiz Kurucası ile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bayram KAHRAMAN ve Muharrem KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	393	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43259	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	394	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
13	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43261	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütluce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	395	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
14	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43262	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem AYTAÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	396	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
15	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43263	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadriye KARACETİN ve Fevzi KARATAŞ'a ait olan tapuda E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	397	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
16	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.12.2023	43264	İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnciğöz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDARÇIN ve Şerafettin ÖZDARÇIN'a ait olan tapuda E28c05c4c-4d pafta 140 ada 9, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	398	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazi uygundur.
17	İL ÖZEL İDARESİ (İnsan Kayn. Ve Eğitim Müd.)	12.12.2023	43393	657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi Eklilistedeki personele başarı durumları itibarıyla ikramiye verilmesinin görüşülmesi.	399	Eklilistedeki personele başarı durumları itibarıyla ikramiye verilmesi uygundur.

BAŞKAN

~~Yusuf ALISKAN~~
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Cavuz KENES
Ruhhsal ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43233

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 383

Kararın Özeti: 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 'Encümen Toplantısı Başlıklı' 27. Maddesi kapsamında; 2024 yılı mutad İl Encümeni toplantılarının her hafta Salı günü saat 14.00'te yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43233 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Encümeni'nin 2024 yılı içerisinde yapılacak mutad toplantıların gün ve saatinin belirlenmesi gerekmektedir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümen Toplantısı başlıklı 27. maddesi "Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır." hükmü gereğince 2024 yılı mutad İl Encümeni toplantılarının her hafta Salı günü saat 14.00'te yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V

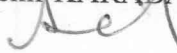
ÜYE

Atnen AYDOĞAN



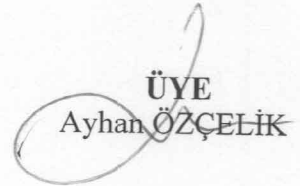
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



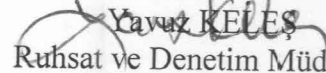
ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 07.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43180
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 384

Kararın Özeti : İlimiz Kurucaşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m² yüzölçümlü 2 adet işyerinin Kurucaşile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 1.057,00 TL. muhammen bedel üzerinden 1 yılına 1.200,00 TL.'ye kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve 43180 sayılı yazısı okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Kurucaşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m² yüzölçümlü 2 adet işyeri için Kurucaşile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 08.11.2022 tarih ve 448 sayılı yazısı ile kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 1.057,00 TL. muhammen bedel üzerinden 1 yılına 1.200,00 TL.'ye kira sözleşmesinin yenilenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 07.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43220

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 385

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçe Kurtköy köyü Merkez mahallesi No:9/1 adresinde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 25.11.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin açılış-kapanış saatine riayet etmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve 43220 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Kurtköy Köyü merkez mahallesi No:9/1 adresinde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 25.11.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin açılış-kapanış saatlerine riayet etmediği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize bildirilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Açılış ve kapanış saatleri başlıklı 33. maddesinde "Madde 33- Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir..." hükmü ve aynı Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idarî para cezası başlıklı 39. maddesinin değişik 2. fıkrasında ise; "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra:12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 24.11.2022 tarih ve 32023 Sayılı Resmi Gazete' de 2022 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 542 sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 122,93 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. maddesinde yer alan meblağlar 7.394,00 TL ile 14.864,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 385

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: *Serkan ÖZTÜRK (T.C. Kimlik No:52471754050) Kurtköy Köyü No:9/1 Merkez/BARTIN*

b) Kabahat Fiili : *2559 Sayılı PVSK 6. Maddesinin (b) fıkrası (Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan)*

c) Deliller : *25.11.2023 tarihli tutanak.*

d) Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: *İl Encümeni.*

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: *Kurtköy Köyü No:9/1 Merkez/BARTIN 25/11/2023 günü Saat: 01.15*

f) Ödeme Süresi : *Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.*

g) Ödeme Yeri : *Bartın İl Özel İdaresi.*

h) Kanun Yolu : *İtiraz.*

i) Mercii ve süresi : *Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.*

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın 3/4'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu ilimiz Merkez ilçe Kurtköy köyü Merkez mahallesi No:9/1 adresinde ruhsat sahipliğini 52471754050 T.C. Kimlik No'lu Serkan ÖZTÜRK'ün yapmış olduğu içkili lokanta faaliyet konulu işyerinde 25.11.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin açılış-kapanış saatine riayet etmediği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 07.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43219
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 386

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü ve Bayıryüzü köyü muhtarlıklarına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden toplam 41.800,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve 43219 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyüne istinat duvarı yapımında kullanılmak üzere demir alınabilmesi ve Bayıryüzü köyü Memoğlu mahallesinde bulunan çeşmenin onarımı işleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu işler için Akmanlar köyü muhtarlığına 21.800,00 TL. ve Bayıryüzü köyü muhtarlığına 20.000,00 TL. olmak üzere toplam 41.800,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V

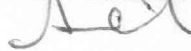
ÜYE

Atnen AYDOĞAN



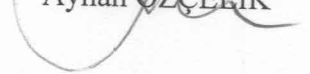
ÜYE

Bekir KARABACAK



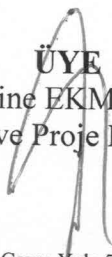
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



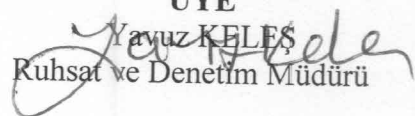
ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 11.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43350
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 387

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü muhtarlığına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden 12.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 11.12.2023 tarihli ve 43350 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tabanözü köyü içmesuyu tesisine ait su pompasının onarımının yapılması işi teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için Tabanözü köyü muhtarlığına 12.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V

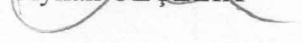
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



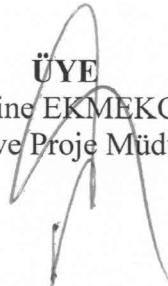
ÜYE
Bekir KARABACAK



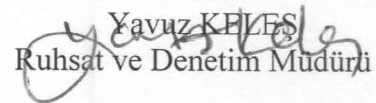
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43234
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 388

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nail DOĞAN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43234 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nail DOĞAN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.12.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine (9,10 m x 4,40 m) = 40,04 m² alanında kamelya amaçlı imar mevzuatına aykırı izinsiz projersiz inşaat halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL. idari para cezası verilmesi ve 06.12.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nail DOĞAN – Terkehaliller köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 08.12.2023 tarihli ve 43234 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 12.12.2023 tarihli ve 388 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Terkehaliller köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz



Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 388

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- 1) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Nail DOĞAN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43254
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 389

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Remzi KARAOK ve müştereklerine ait olan tapuda E28b25d3a pafta 143 ada 24 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43254 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Remzi KARAOK ve müştereklerine ait olan tapuda E28b25d3a pafta 143 ada 24 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28b25d3a pafta 143 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2989,55 m2 ve mülkiyetinin Remzi KARAOK ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28b25d3a pafta 143 ada 24 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu,

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Remzi KARAOK ve müştereklerine ait olan tapuda E28b25d3a pafta 143 ada 24 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yayın KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43255
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 390

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3c pafta 151 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43255 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3c pafta 151 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d3c pafta 151 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7488,43 m2 ve mülkiyetinin Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d3c pafta 151 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu,

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3c pafta 151 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43256

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 391

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zeki KİBAR ve müştereklerine ait olan tapuda E29d12c3b pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43256 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zeki KİBAR ve müştereklerine ait olan tapuda E29d12c3b pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d12c3b pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3220,19 m2 ve mülkiyetinin Zeki KİBAR ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12c3b pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zeki KİBAR ve müştereklerine ait olan tapuda E29d12c3b pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43257

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 392

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a3a-3b pafta 115 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43257 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a3a-3b pafta 115 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23a3a-3b pafta 115 ada 21 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 16536,46 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin YILMAZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23a3a-3b pafta 115 ada 21 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23a3a-3b pafta 115 ada 21 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43258

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 393

Kararın Özeti: İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bayram KAHRAMAN ve Muharrem KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43258 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bayram KAHRAMAN ve Muharrem KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1581,18 m2 ve mülkiyetinin Bayram KAHRAMAN ve Muharrem KAHRAMAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; ifraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bayram KAHRAMAN ve Muharrem KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23 pafta 164 ada 21 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43259
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 394

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43259 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9086,13 m2 ve mülkiyetinin Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu,

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep GÖKTAŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c11d4b pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43261

Karar Tarihi : 12.12.2023

Karar Sayısı : 395

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43261 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 20617,07 m2 ve mülkiyetinin Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yüksel KARPUZ ve Yaşar KARPUZ'a ait olan tapuda E28c23d4b-3a pafta 107 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Munus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



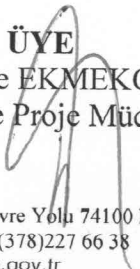
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



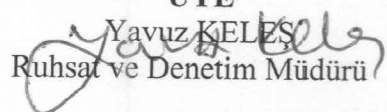
ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43262
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 396

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem AYTAÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43262 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem AYTAÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15584,04 m2 ve mülkiyetinin Ekrem AYTAÇ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu,

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ekrem AYTAÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23b2a-2d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter Y.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



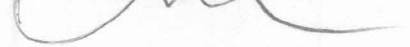
ÜYE

Bekir KARABACAK



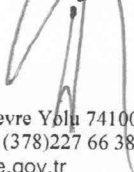
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43263
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 397

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadriye KARAÇETİN ve Fevzi KARATAŞ'a ait olan tapuda E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43263 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadriye KARAÇETİN ve Fevzi KARATAŞ'a ait olan tapuda E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9232,84 m2 ve mülkiyetinin Kadriye KARAÇETİN ve Fevzi KARATAŞ'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu,
e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kadriye KARAÇETİN ve Fevzi KARATAŞ'a ait olan tapuda E28c07c2a pafta 161 ada 11 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 08.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43264
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 398

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnciğez köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDARÇIN ve Şerafettin ÖZDARÇIN'a ait olan tapuda E28c05c4c-4d pafta 140 ada 9, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2023 tarihli ve 43264 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnciğez köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDARÇIN ve Şerafettin ÖZDARÇIN'a ait olan tapuda E28c05c4c-4d pafta 140 ada 9, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-140 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2879,90 m², 140 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7070,48 m², 140 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4967,04 m² ve mülkiyetlerinin Mustafa ÖZDARÇIN ve Şerafettin ÖZDARÇIN' a ait olduğu;

2- Söz konusu E28c05c4c-4d pafta 140 ada 9, 13, 14 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Tevhid işlemi sonucunda a parseli, ifrazda b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 398

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnciğez köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDARÇIN ve Şerafettin ÖZDARÇIN'a ait olan tapuda E28c05c4c-4d pafta 140 ada 9, 13, 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 12.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43393
Karar Tarihi : 12.12.2023
Karar Sayısı : 399
Kararın Özeti : 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi ek'li listedeki personele başarı durumları itibariyle ikramiye verilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.12.2023 tarihli ve 43393 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin 8. fıkrası " Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere il özel idaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'unu ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir. Büyükşehir belediyelerinin olduğu yerlerde bu rakam 30000 olarak uygulanır." hükmünü kapsamakla birlikte, 25.08.2021 tarihli ve 31579 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2022 ve 2023 Yıllarını Kapsayan 6.Dönem Toplu Sözleşmenin, Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmenin İkramiye başlıklı 3. maddesinde;

"(1) ... 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin son fıkrasında yer alan "20.000" gösterge rakamları "25.000" ... olarak uygulanır."

(2) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 22. maddesinin son fıkrasında ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin son fıkrasında yer alan "%10'unu" ibaresi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin son fıkrasında yer alan "yüzde onu" ibaresi "yüzdeonbeşini" şeklinde uygulanır." hükümleri getirilmiştir.

İdaremiz hizmetlerinde 2023 yılında halen 62 adet memur kadrosu dolu olup ikramiye yılda iki kez uygulandığında 19 kişiye ikramiye verilebileceği tespit edilmiştir.

Söz konusu 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi ek'li listedeki personele başarı durumları itibariyle ikramiye verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

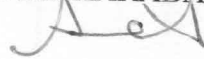
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine 12.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Yunus ALIŞKAN
Genel Sekreter V.

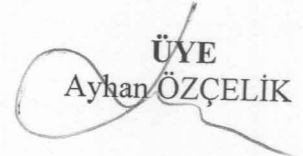
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



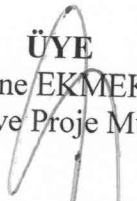
ÜYE
Bekir KARABACAK



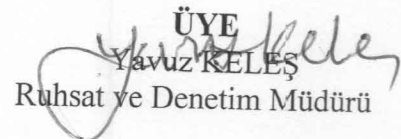
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



MEMUR İKRAMİYESİ BORDROSU

Sıra No	Adı Soyadı	BİRİMİ	ÜNVANI	Tafakkuk	Geliştirme Vergisi	Diğer Vergisi	Kesinti Toplamı	Gösterge Çarpanı	25000
1.	Akın BIYIK	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	Ayniyat Saymanı	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
2.	Demet YÜCE AY	Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü	Dekorator	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
3.	Erdem KOÇ	Plan ve Proje Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
4.	Fadime ATIK BENLİ	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	Uzman	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
5.	Fatma AKBIYIK	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	Tekniker	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
6.	Haluk MISIRLIOĞLU	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
7.	Harun DURSUN	Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü	Tekniker	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
8.	Hüseyin ERTÜRK	Plan ve Proje Müdürlüğü	Programcı	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
9.	İsmail ÖZDEMİR	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Uzman	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
10.	Kayhan ALTUN	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	Programcı	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
11.	Kutay ÖZÇELİK	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Teknisyen Yardımcısı	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
12.	Mehmet Ali AÇIKGÖZ	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Programcı	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
13.	Müşit ÖZ	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
14.	Özkan KIZILAY	Su e Kanal Hizmetleri Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
15.	Özkan ÖZDEMİR	Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
16.	Pakizer ERTUĞRUL	Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü	Hemşire	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
17.	Saffet YILDIZ	Plan ve Proje Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
18.	Talha Berk ARIKAN	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
19.	Zafer GÜNEŞ	Su e Kanal Hizmetleri Müdürlüğü	Mühendis	12.744,90	2.548,98	96,74	2.645,72	10.099,18	
TOPLAM				242.153,10	48.430,62	1.838,06	50.268,68	191.884,42	

2023

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü