

51. GÜNDEM

EVRAKIN ÖZETİ

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		Encümen Tarihi : 19/12/2023	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU		
1	İL ÖZEL İDARESİ (Su ve Kanal Hiz. Müd.)	12.12.2023	43454	İdaremi sorumluluk alımı içerisinde yer alan ve Eklil cetvelde sunulan Merkez Serdar Köyü Motopomp Yenilenmesi Yapımı işinin 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	400
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	13.12.2023	43518	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eseler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İBRAHİM UZUNÇELEBİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüldüğü.	401
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	13.12.2023	43519	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal YILDIRIM tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüldüğü.	402
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	15.12.2023	43641	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alpi köyü sınırlarında, mülkiyeti GÜLLÜ ÇOLAK ve Müştereklerine ait, tapuda 127 ada 26 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle, can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüldüğü.	403
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43576	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çavuş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban GÜNEY'e ait olan tapuda E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüldüğü.	404
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43579	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geniş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nuri AYAKATİK ve Fehmi AYAKATİK'e ait olan tapuda E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	405
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43575	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yılmaz GÜNDOĞDU'ya ait olan tapuda E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın 5 (bes) kısma ifrazının görüldüğü.	406
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43580	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Söğüt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yılmaz GÜNDOĞDU ve Bayram GÜNDOĞDU'ya ait olan tapuda E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüldüğü.	407
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43578	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sülüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüldüğü.	408
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43581	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sülüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	409
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	14.12.2023	43577	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AÇIKGÖZ'e ait olan tapuda E29c06d4d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüldüğü.	410
12	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnş. Müd.)	15.12.2023	43640	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü ve Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	411
13	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	18.12.2023	43668	İdaremi görev ve sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin 2024 yılı içerisinde açılış kapanış saatlerinin görüşülmesi.	412
14	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	19.12.2023	43691	İlimiz Merkez İlçe Ulugeçitkadi köyü Merkez mevkiinde ruhsat sahipliğini 26294626726 T.C. Kimlik No'lu Yaşar KIRKAYA'nın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 11.12.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyeri sahibinin işyeri içerisinde sigara ve alkolü içecek tüketimi için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	413

ÜYE

Abdullah AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAKAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdürü V.

ÜYE

Yavuz KETEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 12.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43454
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 400

Kararın Özeti: İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen İdaremiz sorumluluk alanı içerisinde yer alan ve ekli cetvelde sunulan Merkez Serdar Köyü Motopomp Yenilenmesi Yapım işinin 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

KARAR

İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 12.12.2023 tarihli ve 43454 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2023 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İdaremiz sorumluluk alanı içerisinde yer alan ve ekli cetvelde sunulan Merkez Serdar Köyü Motopomp Yenilenmesi Yapım işinin 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan işin 2023 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 13.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43518
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 401

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eseler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İbrahim UZUNÇELEBİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.12.2023 tarihli ve 43518 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eseler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İbrahim UZUNÇELEBİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 12.12.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; [(5,90 m x 10,60 m) + (0,65 m x 5,50 m)] = 66,12 m² alanında kamelya amaçlı yapı temeli imar mevzuatına aykırı izinsiz projersiz başlanması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL idari para cezası verilmesi ve 12.12.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: İbrahim UZUNÇELEBİ – Eseler köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 13.12.2023 tarihli ve 43518 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 19.12.2023 tarihli ve 401 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Eseler köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

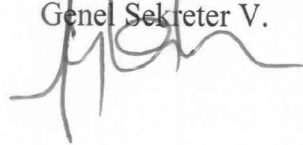
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 401

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.


Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eseler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine İbrahim UZUNÇELEBİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.



ÜYE
Atnen AYDOĞAN



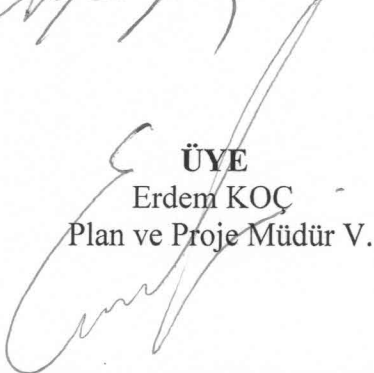
ÜYE
Bekir KARABACAK



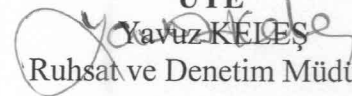
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 13.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43519
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 402

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal YILDIRIM tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.12.2023 tarihli ve 43519 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal YILDIRIM tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 12.12.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine (3,90 m x 6,30 m) = 24,57 m² alanında ahşap malzemeden ahır amaçlı imar mevzuatına aykırı izinsiz projersiz yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.312,91 TL idari para cezası verilmesi ve 12.12.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Cemal YILDIRIM – Hisar köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 13.12.2023 tarihli ve 43519 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 19.12.2023 tarihli ve 402 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Hisar köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 402

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Cemal YILDIRIM tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 15.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43641
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 403

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alpi köyü sınırlarında mülkiyeti Güllü ÇOLAK ve müştereklerine ait tapuda 127 ada 26 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından çevresine tehlike arz ettiği için 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.12.2023 tarihli ve 43641 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Yazı ekinde gönderilen dilekçede; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Alpi köyü sınırlarında, mülkiyeti Güllü ÇOLAK ve Müştereklerine ait, tapuda 127 ada 26 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki eski iki katlı ahşap konutun, metruk ve büyük bir bölümünün çökmüş ağır hasarlı olması nedeniyle çevresine tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43576

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 404

Kararın Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çavuş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban GÜNEY'e ait olan tapuda E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43576 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çavuş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban GÜNEY'e ait olan tapuda E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3189,52 m2 ve mülkiyetinin Şaban GÜNEY'e ait olduğu,

2- Söz konusu E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Çavuş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şaban GÜNEY'e ait olan tapuda E29d21c1c pafta 165 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43579
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 405

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nuri AYAKATİK ve Fehmi AYAKATİK'e ait olan tapuda E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43579 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nuri AYAKATİK ve Fehmi AYAKATİK'e ait olan tapuda E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1539,39 m2 ve mülkiyetinin Nuri AYAKATİK ve Fehmi AYAKATİK' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nuri AYAKATİK ve Fehmi AYAKATİK'e ait olan tapuda E28c19c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43575

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 406

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gönül AKCACIK ve Emire AYDENİZ'e ait olan tapuda E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43575 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gönül AKCACIK ve Emire AYDENİZ'e ait olan tapuda E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Alican VARDAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3673,80 m2 ve mülkiyetinin Gönül AKCACIK ve Emire AYDENİZ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gönül AKCACIK ve Emire AYDENİZ'e ait olan tapuda E28d19c3a pafta 119 ada 33 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43580

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 407

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yılmaz GÜNDOĞDU ve Bayram GÜNDOĞDU'ya ait olan tapuda E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43580 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yılmaz GÜNDOĞDU ve Bayram GÜNDOĞDU'ya ait olan tapuda E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5302,87 m2 ve mülkiyetinin Yılmaz GÜNDOĞDU ve Bayram GÜNDOĞDU'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yılmaz GÜNDOĞDU ve Bayram GÜNDOĞDU'ya ait olan tapuda E29d04d2d pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Erdem KOC
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43578

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 408

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43578 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 20480,12 m2 ve mülkiyetinin Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 49 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdürü V.

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43581

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 409

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43581 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 19223,31 m2 ve mülkiyetinin Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet GÜNER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3b-3c pafta 106 ada 52 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Ayhan KUŞ

Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Erdem KOÇ

Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE

Yavuz KELES

Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43577

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 410

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AÇIKGÖZ'e ait olan tapuda E29c06d2d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli ve 43577 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AÇIKGÖZ'e ait olan tapuda E29c06d2d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c06d2d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 757,52 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin AÇIKGÖZ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29c06d2d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AÇIKGÖZ'e ait olan tapuda E29c06d2d pafta 153 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 15.12.2023
Gelen Evrak Sayısı : 43640
Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 411

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü ve Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü muhtarlıklarına İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden toplam 46.800,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

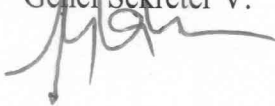
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 15.12.2023 tarihli ve 43640 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akağaç köyü Aşağı mahallesinde bulunan mezarlık şadırvanının yapılması işi ve Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü su hattı çalışmalarında kullanılmak amacıyla iş makinesi çalıştırılması işi teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu işler için Akağaç köyü muhtarlığına 25.000,00 TL. ve Zafer köyü muhtarlığına 21.800,00 TL. olmak üzere toplam 46.800,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.




ÜYE
Atnen AYDOĞAN



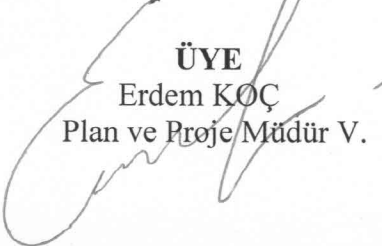
ÜYE
Bekir KARABACAK



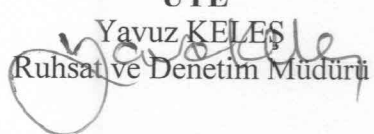
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 18.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43668

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 412

Kararın Özeti: Bartın İl Özel İdaresi sorumluluk bölgesi içinde bulunan işyerlerinin 2024 yılında açılış kapanış saatleri Ekli cetvelde düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.12.2023 tarihli ve 43668 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

04.03.2005 tarihli ve 25745 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. maddesinin (h) fıkrası ile "Belediye sınırları dışındaki umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek." görevi İl Encümenine verilmiştir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4. maddesinin (g) fıkrasında "Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kıraathaneler; kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonu, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri," olarak belirtilmiştir.

Aynı Yönetmeliğin "Açılış ve kapanış saatleri" başlıklı 33. Maddesinde "Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir. İskele, istasyon, hava meydanı, terminal, garaj, benzin istasyonu ve benzeri yerler ile kara, deniz ve hava ulaşım merkezleri ile fuar, panayır, sergi ve pazar kurulması gibi zorunluluk arz eden yer ve zamanlarda, sabahçı kahvesi ve benzeri diğer tesislere, bağlı olduğu kolluk kuvvetinin görüşü alınmak suretiyle yetkili idare tarafından geçici veya sürekli izin verilebilir." hükmü getirilmiştir.

Bartın İl Jandarma Komutanlığının 12.12.2023 tarihli ve 24475557 sayılı yazısında 2023 yılında uygulanan açılış ve kapanış saatlerinin, 2024 yılı için de geçerli olmasında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre, İdaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin 2024 yılı içerisinde açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesine esas düzenlenen cetvelde belirtilen saatlerde açılıp kapanması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



**BARTIN İL ÖZEL İDARESİ SORUMLULUK BÖLGESİ İÇİNDE BULUNAN İŞYERLERİNE AİT
AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİNİ GÖSTERİR CETVEL
(2024)**

SIRA NO	İŞYERİNİN NEV'İ	KIŞ DÖNEMİ (Ocak, Şubat, Mart, Ekim, Kasım, Aralık)	YAZ DÖNEMİ (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül)
		AÇILIŞ KAPANIŞ SAATİ	AÇILIŞ KAPANIŞ SAATİ
1	Turizm Belgeli Otel Bünyesinde Faaliyet Gösteren ve Düzenli Program Uygulayıp, Sanatçı Çalıştıran Turizm Belgeli Eğlence Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
2	Bar, Pavyon, Gece Kulübü, Taverna, Müzikhol, Meyhane ve Benzeri İçkili Yerler	10:00-03:00	10:00-03:00
3	1. - 2. - 3. Sınıf İçkili Lokanta 1. - 2. - 3. Sınıf İçkili Lokanta (Canlı Müzik İzni Olan)	08:00-01:00	08:00-02:00
4	İnternet Salonu, Playstation (Oyun Salonu), Oyun Salonu, Beceri Oyun Eğlence Merkezleri Sinema, Tiyatro, Kültür Merkezleri, Fuar-Panayır, Gösteri Merkezi, Kulüp ve Lokaller	08:00-24:00	08:00-01:00
5	Çay Bahçeleri, Lunapark, Sirk, Düğün Salonu	06:00-01:00	07:00-02:00
6	Kahvehane Kahvehane (Ramazan Ayında)	06:00-01:00 Sahur vaktine kadar	06:00-02:00 Sahur vaktine kadar
7	Otel, Motel, Pansiyon, Kamping ve Benzeri Konaklama Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
8	SIHHİ MÜESSESELER: Bakkal, Market, Büfe, Kasap, Lokanta, Kafeterya, Erkek ve Bayan Kuaförleri, Beyaz eşya halı ve mobilya satıcı ve benzeri işyerleri	06:00-01:00	06:00-01:00
9	Ekmek Fırınları, Unlu Mamuller Üretim Ve Satış Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
10	GAYRİSIHHİ MÜESSESELER: Oto Tamir ve Bakım Servisleri, Odun Kömür Satış Depoları, Tüp satışı, Mobilya ve benzeri imalat yerleri, İnşaat malzemeleri satışı ve benzeri işyerleri	07:00-23:00	07:00-23:00
11	Lpg ve Akaryakıt İstasyonları	24 Saat Açık	24 Saat Açık

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (h) fıkrası gereğince ve 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 33. Maddesine istinaden; İdaremiz sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin açılış-kapanış saatleri yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmiştir.

BASKAN

Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdürü V.

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.12.2023

Gelen Evrak Sayısı : 43691

Karar Tarihi : 19.12.2023

Karar Sayısı : 413

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçe Ulugeçitkadı köyü Merkez mevkiinde ruhsat sahipliğini 26294626726 T.C. Kimlik No'lu Yaşar KIRKAYA'nın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 11.12.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyeri sahibinin işyeri içerisinde sigara ve alkollü içecek tükettiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.12.2023 tarihli ve 43691 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçe Ulugeçitkadı Köyü Merkez mevkiinde ruhsat sahipliğini 26294626726 T.C. Kimlik No'lu Yaşar KIRKAYA'nın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 11.12.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından, işyeri sahibinin işyeri içerisinde sigara ve alkollü içecek tükettiği tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. Maddesinin değişik 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. Maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 24.11.2022 tarih ve 32023 Sayılı Resmi Gazete' de 2022 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 542 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 122,93 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. Maddesinde yer alan meblağlar 7.394,00 TL ile 14.864,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Karar Tarihi : 19.12.2023
Karar Sayısı : 413

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. Maddesi hükümleri gereğince;

a)Kimlik ve Adresi: Yaşar KIRKAYA (T.C. Kimlik No:26294626726) Ulugeçitkadı Köyü Merkez Mevkii BARTIN

b)Kabahat Fiili : 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesi (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

c)Deliller : 11.12.2023 tarihli tutanak.

d)Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: Ulugeçitkadı Köyü Merkez Mevkii BARTIN 11.12.2023 günü Saat: 22.30

f)Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g)Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h)Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

i)İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın³/₄'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi).

j)Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k)Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 Sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Ulugeçitkadı köyü Merkez mevkiinde ruhsat sahipliğini 26294626726 T.C. Kimlik No'lu Yaşar KIRKAYA'nın yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 11.12.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyeri sahibinin işyeri içerisinde sigara ve alkollü içecek tükettiği için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Ayhan KUŞ
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Yayuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü