

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			9. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 28/02/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 3 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	23.02.2023	32524	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Dallica köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	54	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.02.2023	32611	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yıldırım COŞKUN ve Turgay COŞKUN'a ait olan tapuda E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	55	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	27.02.2023	32609	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Şeref ULUTAŞ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	56	

BAŞKAN
Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

N. Arslan

ÜYE
Amen AYDOĞAN

Amen Aydoğan

ÜYE
Behir KARABAÇAK

Behir Karabaçak

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

Ayhan Özçelik

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

Emine Ekmeççi

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Rüşvet ve Dava Şişhi Müdürü

Yavuz Keleş

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :23.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :32524
Karar Tarihi :28.02.2023
Karar Sayısı :54

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dallica köyü muhtarlığına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden 25.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

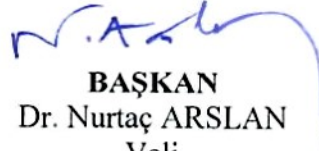
KARAR


İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 23.02.2023 tarihli ve 32524 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Dallica köyünde bulunan köy konağının bakım ve onarımı işi, teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için Dallica köyü muhtarlığına 25.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 28.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

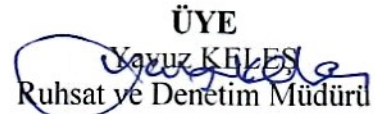

BAŞKAN
Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :27.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :32611
Karar Tarihi :28.02.2023
Karar Sayısı :55

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yıldırım COŞKUN ve Turgay COŞKUN'a ait olan tapuda E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2023 tarihli ve 32611 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yıldırım COŞKUN ve Turgay COŞKUN'a ait olan tapuda E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4832,70 m2 ve mülkiyetinin Yıldırım COŞKUN ve Turgay COŞKUN'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yıldırım COŞKUN ve Turgay COŞKUN'a ait olan tapuda E28c05c3c pafta 184 ada 29 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN

Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yayın KESİS
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :27.02.2023
Gelen Evrak Sayısı :32609
Karar Tarihi :28.02.2023
Karar Sayısı :56

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 105 ada 9 parsel noda kayıtlı 173,67 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şeref ULUTAŞ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.


KARAR

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 105 ada 9 parsel noda kayıtlı 173,67 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şeref ULUTAŞ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2023 tarihli ve 32609 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 105 ada 9 parsel noda kayıtlı 173,67 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şeref ULUTAŞ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 173,67 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.02.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



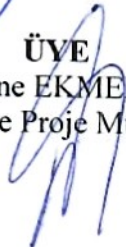
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

