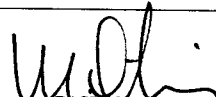
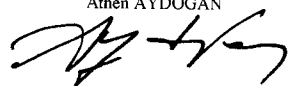


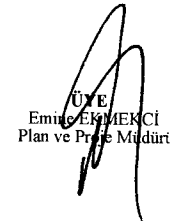
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			2. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 10/01/2023 Encümen saati : 10:00 Evrak Miktarı : 7 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	03.01.2023	30506	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gümü köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Berkan GÖRMEZ tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	5	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30644	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin ÇETİNKALE ve Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda E29a21b3d pafta 149 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	6	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30646	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep PAYAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d pafta 115 ada 5, 68 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	7	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30645	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cafer AYDIN'a ait olan tapuda F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	8	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30647	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI'ya ait olan tapuda E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	9	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30699	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	10	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	06.01.2023	30693	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	11	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.

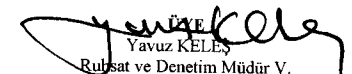

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Rühsat ve Denetim Müdürü V.


Gelen Evrak Tarihi :03.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30506
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :5

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 141 ada 61 parsel noda kayıtlı 297,17 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Berkan GÖRMEZ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.


KARAR

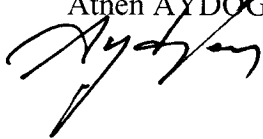
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 141 ada 61 parsel noda kayıtlı 297,17 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Berkan GÖRMEZ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarihli ve 30506 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 141 ada 61 parsel noda kayıtlı 297,17 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Berkan GÖRMEZ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 297,17 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

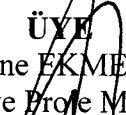
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Beñir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.


Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30644
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :6

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin ÇETİNKALE ve Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda E29a21b3d pafta 149 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin ÇETİNKALE ve Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda E29a21b3d pafta 149 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30644 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin ÇETİNKALE ve Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan tapuda E29a21b3d pafta 149 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 149 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1814,77 m² ve mülkiyetinin Hüseyin ÇETİNKALE' ye, 149 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 200,31 m² ve mülkiyetinin Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu;

2- Söz konusu 149 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazların, Yahyayazıcılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri oluştuğu görülmüştür.

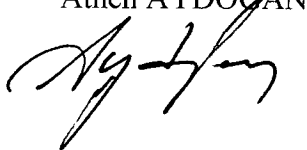
Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

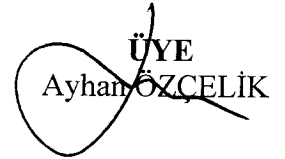
Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇETİNKALE ve Yahyayazıcılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E29a21b3d pafta 149 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

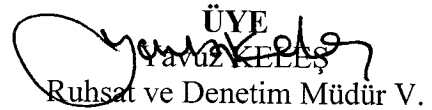

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30646
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :7

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep PAYAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d pafta 115 ada 5, 68 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep PAYAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d pafta 115 ada 5, 68 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30646 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep PAYAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d pafta 115 ada 5, 68 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 115 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2037,24 m², 115 ada 68 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3479,28 m² ve mülkiyetlerinin Recep PAYAL ve müştereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 115 ada 5, 68 parsel nolu taşınmazların, Gözpinar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince uygun olduğu,

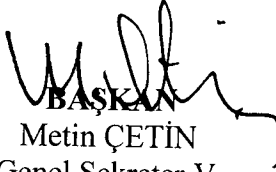
Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

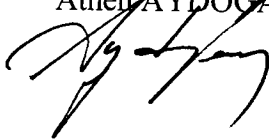
Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep PAYAL ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d pafta 115 ada 5, 68 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

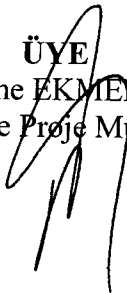
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

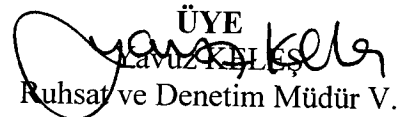

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KEBLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30645
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :8

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cafer AYDIN'a ait olan tapuda F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cafer AYDIN'a ait olan tapuda F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30645 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

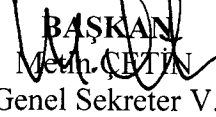
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cafer AYDIN' a ait olan tapuda F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2790,07 m2 ve mülkiyetinin Cafer AYDIN' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cafer AYDIN' a ait olan tapuda F28b13b1b pafta 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Meh. ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



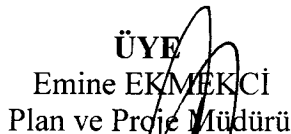
ÜYE
Bekir KARABACAK



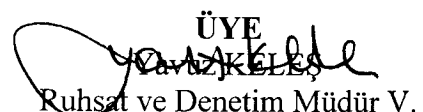
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30647
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :9

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI'ya ait olan tapuda E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI'ya ait olan tapuda E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30647 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI'ya ait olan tapuda E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8568,73 m2 ve mülkiyetinin Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu ilimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit GÜNSEVER ve Ayfer KALAYCI' ya ait olan, tapuda E28c24b4b pafta 117 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30699
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :10

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30699 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 18641,60 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a, c ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

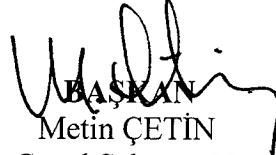
a ve c parsellerinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E29d03c4b pafta 174 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



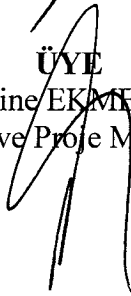
ÜYE
Bekir KARABACAK



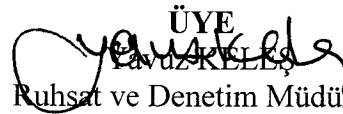
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi :06.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30693
Karar Tarihi :10.01.2023
Karar Sayısı :11

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terki uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30693 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçesine bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinin ilişkin Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

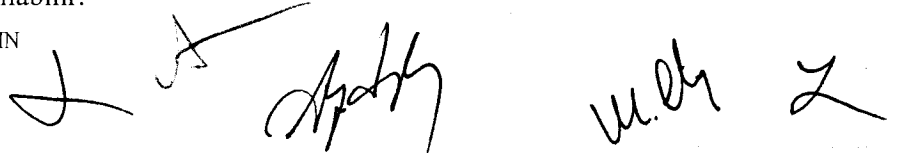
1. Tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6065,19 m2 ve mülkiyetinin Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait olduğu,
2. Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın tarım alanı, b, c ile gösterilen kısımların ise konut alanı olarak ayrıldığı,
3. Taşınmazın batısında yer alan 506 ada 8 nolu parsel üzerinde 28 envanter nolu tescilli yapı bulunduğu,
4. Bartın İl Encümeninin 08.11.2022 tarihli ve 311 sayılı kararına istinaden, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2022 tarihli ve 28893 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterildiği şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinin uygun olup olmadığı sorulmuş, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve 7914 sayılı kararı ile ifraz ve yola terk işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

3 kısma ifraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda A ile gösterilen alanın yola terk edildiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terki işleminin yapılması talep edilmiş olup İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından talep edilen işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait, tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

(2) İstisnalar şunlardır:

...

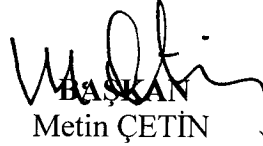
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

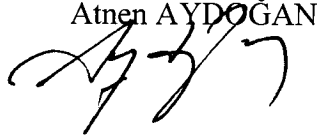
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 3 (üç) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmın yola terki İl Encümenimizce uygun görülmüştür,

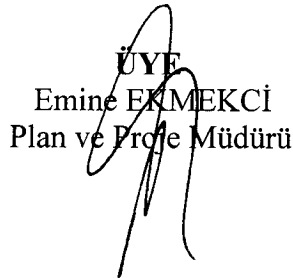
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.
