

| T.C.<br>BARTIN İL ÖZEL İDARESİ<br>Yazı İşleri Müdürlüğü |  |            | 03. GÜNDEM |  |              | Encümen Tarihi : 16/01/2024<br>Encümen saati : 14:00<br>Evrak Miktarı : 11 Adet |  |
|---|--|------------|------------|--|--------------|---|--|
| Sıra No:  | EVRAKIN GELDİĞİ YER                          | EVRAKIN    |            | EVRAKIN ÖZETİ  | KARAR SAYISI | SONUÇ   |  |
|   |  | TARİHİ     | NO/SU      |  |              |   |  |
| 1   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(Tarımsal Hiz. Müd.)      | 12.01.2024 | 44702      | Tarım Arazilerine Yol Yapımı" projesinin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile KDV tutarının İdaremez tarafından karşılanması konusunun görüşülmesi.  | 18           | İL Genel Meclisine sunulması uygundur.  |  |
| 2   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44761      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayadibi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c15b1d pafta, 108 ada 28, 30 parsel nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.   | 19           | Teknik rapor doğrultusunda tevhibi uygundur.                                    |  |
| 3   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44762      | İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü E28c10b2d pafta 141 ada 10 parsel lehine, 141 ada 8 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi.   | 20           | Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.  |  |
| 4   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44763      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü E28d14c4c-3d, E28d19b2a pafta 202 ada 14 parsel lehine, E28d14c4c pafta 202 ada 11 parsel ve E28d14c4c pafta 202 ada 9 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi. | 21           | Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.  |  |
| 5   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44764      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emire ŞENGÜL'e ait olan tapuda F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.                                     | 22           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 6   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44765      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÖÇMEN'e ait olan tapuda E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.                                     | 23           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 7   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44766      | İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali ERDOĞAN'a ait olan tapuda F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.                                   | 24           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 8   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44767      | İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yukarısal köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülcan ERKAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.                 | 25           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 9   | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44768      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.                             | 26           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 10  | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44769      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa OĞUZ'a ait olan tapuda E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.                                    | 27           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |
| 11  | İL ÖZEL İDARESİ<br>(İmar ve Kent. İyi. Müd.) | 15.01.2024 | 44770      | İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.                             | 28           | Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.                                     |  |

Uğur KARAKAYA  
Veli Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Seyhan BAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Gelen Evrak Tarihi : 12.01.2024**  
**Gelen Evrak Sayısı : 44702**  
**Karar Tarihi : 16.01.2024**  
**Karar Sayısı : 18**

**Kararın Özeti:** İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce talep edilen, 2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve Ekli cetvelde sunulan "Tarım Arazilerine Yol Yapımı" projesinin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile KDV tutarının İdaremiz tarafından karşılanması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

**KARAR**

İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 12.01.2024 tarihli ve 44702 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

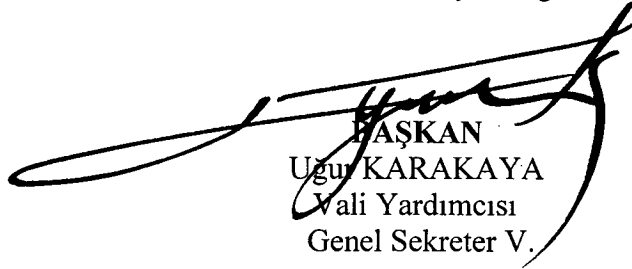
İl Özel İdaremizin 2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve Bartın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yürütülen Kırsal Dezavantajlı Alanlar Kalkınma Projesi (IFAD) kapsamında Tarım Arazilerine Yol Yapımı için İdaremize 5.000.000,00 TL. ödenek tahsis edildiği ve KDV tutarı olan 1.000.000,00 TL.'nin İdaremiz tarafından karşılanması talep edilmektedir.

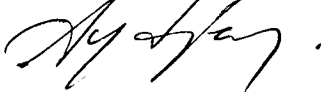
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce talep edilen ve 2024 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve Ekli cetvelde sunulan "Tarım Arazilerine Yol Yapımı" projesinin 2024 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması ile KDV tutarının İdaremiz tarafından karşılanması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

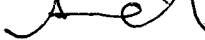
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

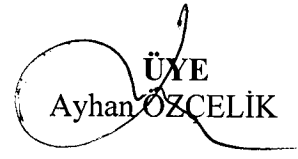
ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



ÜYE  
Bekir KARABACAK



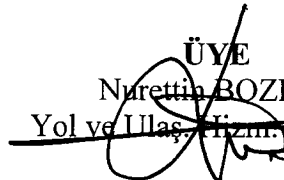
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Şenife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.



## 2024 YILI EK ÇALIŞMA VE YATIRIM PROGRAMI TEKLİFİ

SEKTÖR :  
MÜDÜRLÜK : TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

| PROJE NO                     | PROJE ADI                          | YER (İL VE İLÇE) | İŞİN BAŞLAMA / BİTİŞ TARİHİ | PROJE TUTARI   |              |              | 2024 SONUNA KADAR TAHMİNİ HARCAMA |            |        | 2024 YATIRIMI  |              |              | 2024 YATIRIMI  |           |        |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------|------------|--------|----------------|--------------|--------------|----------------|-----------|--------|
|                              |                                    |                  |                             | FİNANS KAYNAĞI |              | TOPLAM       | FİNANS KAYNAĞI                    |            | TOPLAM | FİNANS KAYNAĞI |              | TOPLAM       | FİNANS KAYNAĞI |           | TOPLAM |
|                              |                                    |                  |                             | ÖZKAYNAK       | DIŞKAYNAK    |              | ÖZKAYNAK                          | DIŞ KAYNAK |        | ÖZKAYNAK       | DIŞKAYNAK    |              | ÖZKAYNAK       | DIŞKAYNAK |        |
| MÜDÜRLÜK TOPLAMI             |                                    |                  |                             |                |              |              |                                   |            |        |                |              |              |                |           |        |
| a) 2023'de Bitenler          |                                    |                  |                             |                |              |              |                                   |            |        |                |              |              |                |           |        |
| b) 2023'den Sonraya Kalanlar |                                    |                  |                             |                |              |              |                                   |            |        |                |              |              |                |           |        |
| DEVAM EDEN PROJELER TOPLAMI  |                                    |                  |                             |                |              |              |                                   |            |        |                |              |              |                |           |        |
| YENİ PROJELER TOPLAMI        |                                    |                  |                             |                |              |              |                                   |            |        |                |              |              |                |           |        |
| 1                            | Tarım Arazileri Yol yapımı Projesi | İL GENELİ        | 2024                        |                | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |                                   |            |        |                | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |                |           |        |
| TOPLAM                       |                                    |                  |                             |                | 0,00         | 5.000.000,00 |                                   |            |        |                | 0,00         | 5.000.000,00 |                |           |        |

İl Encümeninin 16/01/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı eki olup tasdik olunur.

BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

Üye  
Atnen AYDOĞAN

Üye  
Bekir KARABACAK

Üye  
Ayhan ÖZÇELİK

Şefiye ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

Üye  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44761  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 19

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayadibi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c15b1d pafta, 108 ada 28, 30 parsel nolu parsellerin tevhid edilmesi uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44761 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayadibi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c15b1d pafta, 108 ada 28, 30 parsel nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 108 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2175,89 m<sup>2</sup>, 108 ada 30 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3123,09 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin İsmettin EYİDOĞAN' a ait olduğu;

2- Söz konusu taşınmazların tarla vasfında olduğu,

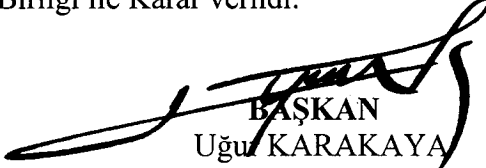
3-108 ada 28, 30 parsel nolu taşınmazların Kayadibi Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı dışında kaldığı,


Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kayadibi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c15b1d pafta, 108 ada 28, 30 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000 m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

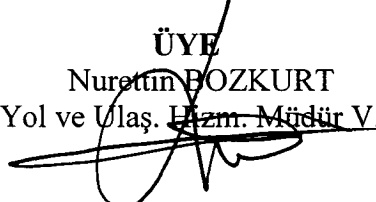
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


  
ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44762  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 20

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü E28c10b2d pafta 141 ada 10 parsel lehine, 141 ada 8 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarihli ve 44762 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

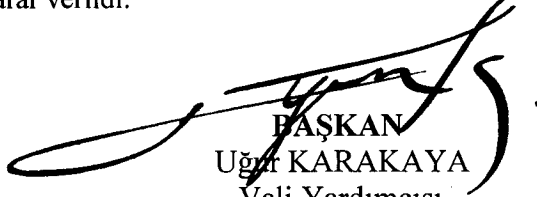
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü E28c10b2d pafta 141 ada 10 parsel lehine, 141 ada 8 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 141 ada 8 parsel nolu taşınmazın 146,75 m<sup>2</sup> ve 141 ada 10 parsel nolu taşınmazın 4678,92 m<sup>2</sup> olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 15,87 m<sup>2</sup> (A) irtifak alanı olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü E28c10b2d pafta 141 ada 10 parsel lehine, 141 ada 8 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

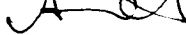
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



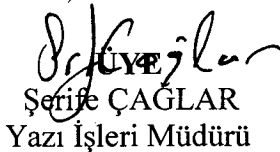
ÜYE  
Bekir KARABACAK



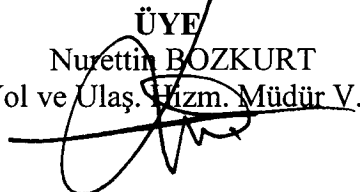
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44763  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 21

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü E28d14c4c-3d, E28d19b2a pafta 202 ada 14 parsel lehine, E28d14c4c pafta 202 ada 11 parsel ve E28d14c4c pafta 202 ada 9 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemleri hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarihli ve 44763 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü E28d14c4c-3d, E28d19b2a pafta 202 ada 14 parsel lehine, E28d14c4c pafta 202 ada 11 parsel ve E28d14c4c pafta 202 ada 9 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 202 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4971,57 m<sup>2</sup>, 202 ada 11 parsel nolu taşınmazın 361,62 m<sup>2</sup> ve 202 ada 14 parsel nolu taşınmazın 6408,93 m<sup>2</sup> olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda; 202 ada 14 parsel lehine, 202 ada 9 parsel aleyhine 78,50 m<sup>2</sup> (A) irtifak alanı, 202 ada 14 parsel lehine, 202 ada 11 parsel aleyhine 39,90 m<sup>2</sup> (B) irtifak alanı oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü E28d14c4c-3d, E28d19b2a pafta 202 ada 14 parsel lehine, E28d14c4c pafta 202 ada 11 parsel ve E28d14c4c pafta 202 ada 9 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Şefiye ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44764  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 22

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emire ŞENGÜL'e ait olan tapuda F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44764 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emire ŞENGÜL'e ait olan tapuda F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3943,80 m2 ve mülkiyetinin Emire ŞENGÜL'e ait olduğu,

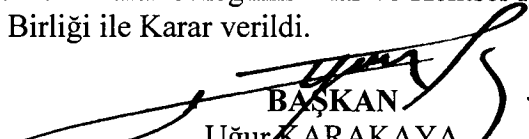
2- Söz konusu F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

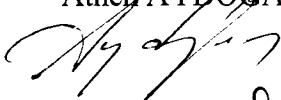
İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emire ŞENGÜL'e ait olan tapuda F28b01b2d-3a pafta 113 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

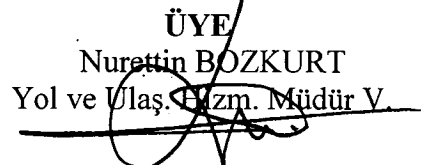
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Müdürü V.  


Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44765  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 23

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÖÇMEN'e ait olan tapuda E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44765 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÖÇMEN'e ait olan tapuda E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3024,55 m2 ve mülkiyetinin Celal GÖÇMEN'e ait olduğu,

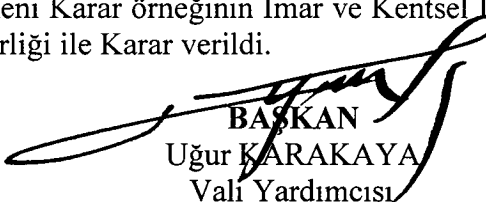
2- Söz konusu E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Celal GÖÇMEN'e ait olan tapuda E28c19d4c pafta 126 ada 39 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

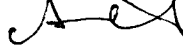
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN




ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. İşl. Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44766  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 24

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali ERDOĞAN'a ait olan tapuda F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44766 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali ERDOĞAN'a ait olan tapuda F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

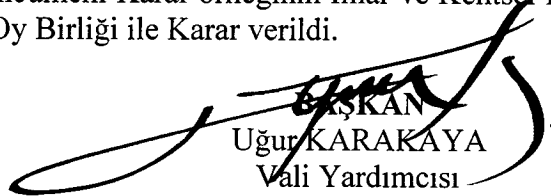
1- F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6759,99 m2 ve mülkiyetinin Ali ERDOĞAN'a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali ERDOĞAN'a ait olan tapuda F28b09c2b pafta 215 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



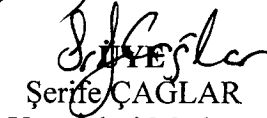
ÜYE  
Bekir KARABACAK



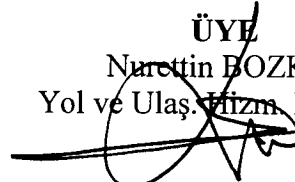
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Müdür V.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024**

**Gelen Evrak Sayısı : 44767**

**Karar Tarihi : 16.01.2024**

**Karar Sayısı : 25**

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yukarısal köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülcan ERKAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44767 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yukarısal köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülcan ERKAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5575,80 m2 ve mülkiyetinin Gülcan ERKAN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yukarısal köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gülcan ERKAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d01c2a pafta 155 ada 42 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA  
Veli Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44768  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 26

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44768 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8477,78 m2 ve mülkiyetinin Osman KAYAR'a ait olduğu,

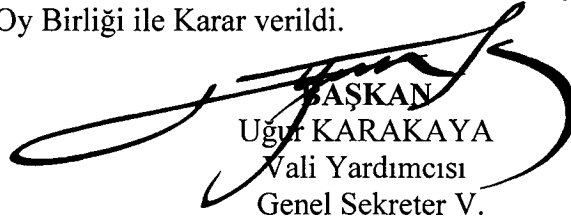
2- Söz konusu E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3d pafta 113 ada 179 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

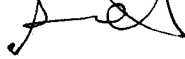
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN

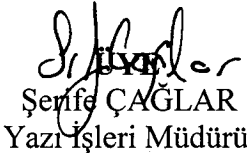


ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizmet. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44769  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 27

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa OĞUZ'a ait olan tapuda E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44769 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa OĞUZ'a ait olan tapuda E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7170,31 m2 ve mülkiyetinin Mustafa OĞUZ'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

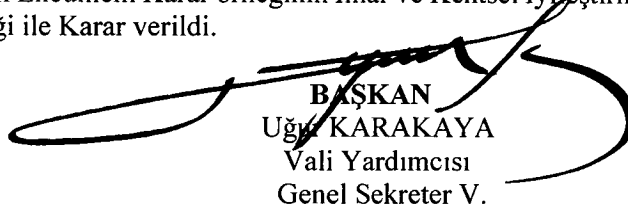
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli olduğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa OĞUZ'a ait olan tapuda E28d25b2d pafta 107 ada 22 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

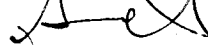
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



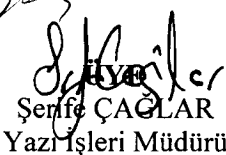
ÜYE  
Bekir KARABACAK



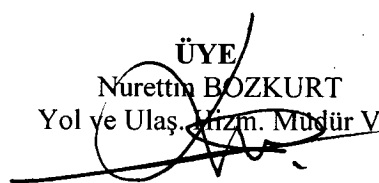
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Şenife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. İşl. Müdürü V.



Gelen Evrak Tarihi : 15.01.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 44770  
Karar Tarihi : 16.01.2024  
Karar Sayısı : 28

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 44770 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7501,41 m2 ve mülkiyetinin Osman KAYAR' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

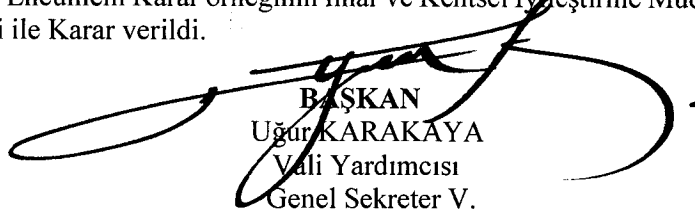
İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

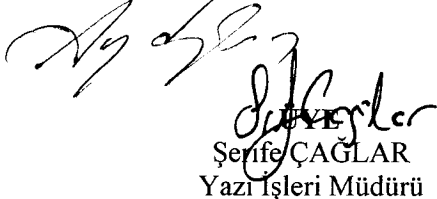
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kutlubeydemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Osman KAYAR'a ait olan tapuda E28c17b3c pafta 113 ada 135 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

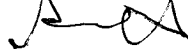
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.01.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizmetleri Müdürü V.

