

28. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 06/08/2024
Encümen saati : 14 00
Evrak Miktarı : 7 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO/SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51637	İlimiz Ulus İlçesi Ağa köyündeki 189 ada 15 parsel nolu taşınmazın ifrazının görüşülmesi	257	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51644	İlimiz Amasra İlçesi Gomu köyündeki 160 ada 37 parsel nolu taşınmazın ifrazının görüşülmesi	258	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51643	İlimiz Merkez İlçesi Terlekahıllar köyündeki 126 ada 156 parsel nolu taşınmazın ifrazının görüşülmesi	259	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51645	İlimiz Merkez İlçesi Ulugoçnambarcı köyündeki 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazının görüşülmesi	260	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51646	İlimiz Merkez İlçesi Çakırdemirci köyündeki 111 ada 3 parsel nolu taşınmazın "A" ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi	261	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51647	İlimiz Ulus İlçesi Hoca köyündeki 256 ada 29 parsel aleyhine, 256 ada 19, 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 19 parsel aleyhine, 256 ada 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 17 parsel aleyhine, 256 ada 18, 28 parsel lehine, 256 ada 28 parsel aleyhine, 256 ada 18 parsel lehine kurulus arifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi	262	Teknik rapor doğrultusunda uygundur
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyl. Mhd.)	05.08.2024	51642	İlimiz Merkez İlçe Gökçekıran köyündeki taşınmaz üzerine Erol ÖZŞAN tarafından yapılan izansız inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi	263	32 342,69 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.

ÖZEL İDARE BAŞKAN V. YERİNE
ÖZEL İDARE BAŞKAN V. YERİNE
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÖYE

Aliya AYDOĞAN

ÖYE

Nijazi Çoşkun-İŞİK

ÖYE

Aynur YILDIRIM

ÖYE

Serife ÇAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

ÖYE

Süleyman BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51644

Karar Tarihi : 06.08.2024

Karar Sayısı : 258

Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesi Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 160 ada 37 parsel nolu taşınmazın ifrazı.

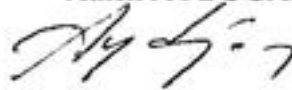
KARAR

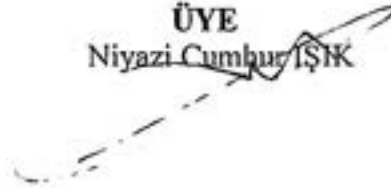
İlimiz Amasra ilçesi Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 160 ada 37 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 2 (iki) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51643

Karar Tarihi : 06.08.2024

Karar Sayısı : 259

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçe Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada 156 parsel nolu taşınmazın ifrazı.

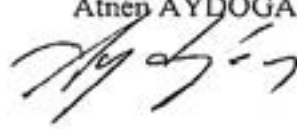
KARAR

İlimiz Merkez ilçe Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada 156 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

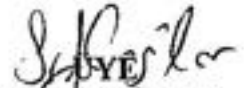
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Şenife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51645

Karar Tarihi : 06.08.2024

Karar Sayısı : 260

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçe Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçe Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 116 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

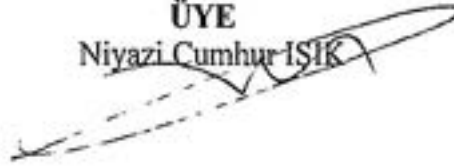


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK



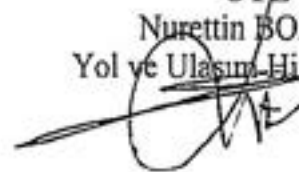
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife CAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü



ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024
Gelen Evrak Sayısı : 51646
Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar Sayısı : 261

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçe Çakırdemirci köyündeki, tapuda 111 ada 3 parsel nolu taşınmazın "A" ile gösterilen kısmının yola terk edilmesi.

KARAR

İlimiz Merkez İlçe Çakırdemirci Köyü sınırları içerisinde bulunan, 111 ada 3 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terk dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 16.04.2024 tarih ve 46 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, geri kalan kısmın ise uygulama imar planı kapsamı dışında kaldığı ve tarım alanı olarak ayrıldığı, yola terk işlemi sonucunda A ile gösterilen alanın yola terk edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesi ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesi hükümleri doğrultusunda taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından A ile gösterilen kısmın yola terki, teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

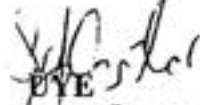


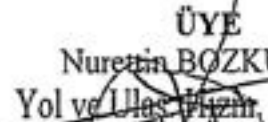
ÜYE
Niyazi CUMHURİSİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024

Gelen Evrak Sayısı : 51647

Karar Tarihi : 06.08.2024

Karar Sayısı : 262

Karar Özeti: İlimiz Ulus ilçe Hoca köyü 256 ada 29 parsel aleyhine, 256 ada 19, 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 19 parsel aleyhine, 256 ada 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 17 parsel aleyhine, 256 ada 18, 28 parsel lehine, 256 ada 28 parsel aleyhine, 256 ada 18 parsel lehine kurulan irtifak (geçit) hakkı tesisi.

KARAR

İlimiz Ulus ilçe Hoca köyü 256 ada muhtelif parsellerinde kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi dosyası incelenmesi neticesinde;

Bahse konu Ulus ilçe Hoca köyü 256 ada 29 parsel aleyhine, 256 ada 19, 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 19 parsel aleyhine, 256 ada 17, 18, 28 parsel lehine, 256 ada 17 parsel aleyhine, 256 ada 18, 28 parsel lehine, 256 ada 28 parsel aleyhine, 256 ada 18 parsel lehine kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi teknik rapor doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun 14. maddesi hükmü gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

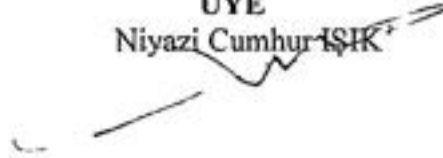
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhuriyet İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 05.08.2024
Gelen Evrak Sayısı : 51642
Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar Sayısı : 263

Karar Özeti: İlimiz Merkez ilçe Gökçekıran köyünde bulunan taşınmaz üzerine izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi hükmü gereği 32.342,69 TL. idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının uygun görüldüğü.

KARAR

İlimiz Merkez ilçe Gökçekıran köyünde bulunan taşınmaz üzerine izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 31.07.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerinde hissedarı olmayıp (9,00 m x 7,00 m) = 63,00 m² alanında 20 cm kalınlığında betonarme temel yapılarak, yapılan temel üzerine (3,00 m x 7,00 m) = 21,00 m² alanında konteynir konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz inşaat yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Erol ÖZŞAN – Gökçekıran köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 05.08.2024 tarihli ve 51642 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 06.08.2024 tarihli ve 263 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Gökçekıran köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

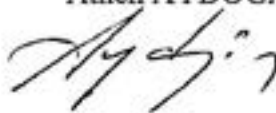
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06.08.2024
Karar Sayısı : 263

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibi Erol ÖZŞAN'a, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 32.342.69 TL. idari para cezası verilmesi ve 31.07.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdürü V.
