

40. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 01/11/2024
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 8 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54941	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Necati KUL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaata idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	341	18.555,02 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54933	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	342	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54934	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan 184 ada 75 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	343	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54938	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 111 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	344	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54935	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 119 ada 77 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	345	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54936	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada 95 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	346	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54939	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 193 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	347	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	26.10.2024	54937	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	348	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.

BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
Üye K. AKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Şifife CAĞLAR
Destek Hizmetleri Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024
Gelen Evrak Sayısı : 54941
Karar Tarihi : 01.11.2024
Karar Sayısı : 341

Karar Özeti: İlimiz Merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Necati KUL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Necati KUL tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 21.10.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerindeki tescilli ahşap 2 katlı konutta [2 x (2,00 m x 4,30 m)] = 17,20 m² alanında ilâve tuvalet ve banyo amaçlı yapılan betonarme inşaatın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Necati KUL – Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller: İl Özel İdaresinin 26.10.2024 tarihli ve 54941 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 01.11.2024 tarihli ve 341 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Turanlar köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu: İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.



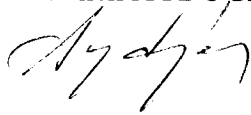
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

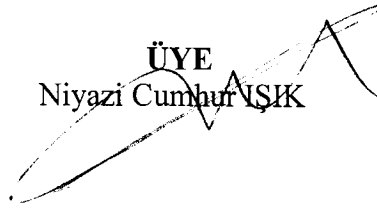
Karar Tarihi : 01.11.2024
Karar Sayısı : 341

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 18.555,02 ₺ idari para cezası verilmesi ve 21.10.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

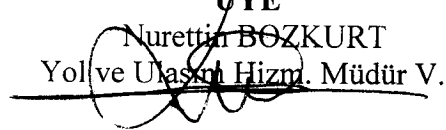

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhurişik


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şenife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54933

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 342

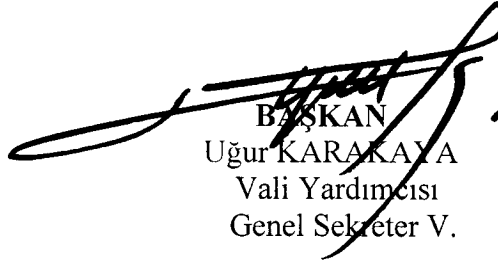
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı.

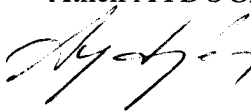
KARAR

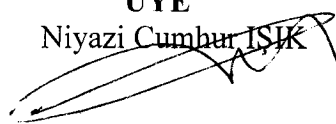
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın 05.04.2021 tarih ve 39 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı tespit edilmiş, 2 (iki) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

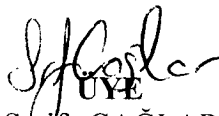
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

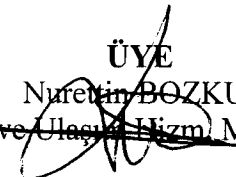

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumbur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizm. Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54934

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 343

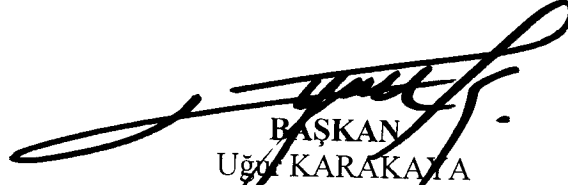
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan 184 ada 75 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı.

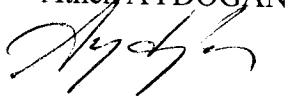
KARAR

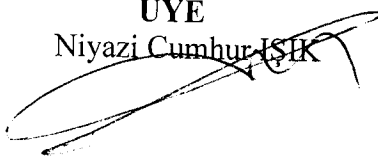
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan 184 ada 75 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

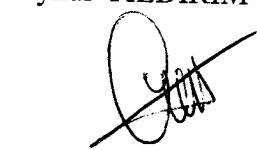
Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 3 (üç) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

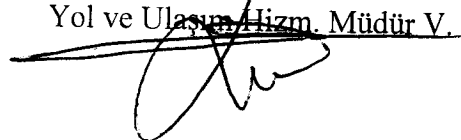

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54938

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 344

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 111 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı.

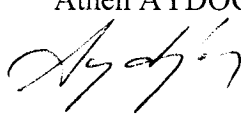
KARAR

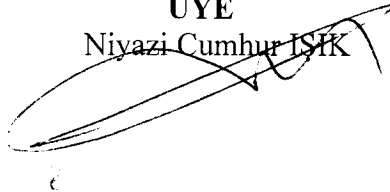
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 111 ada 16 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;


Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 3 (üç) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

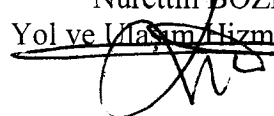

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve İlaçım Hizm. Müdür V.


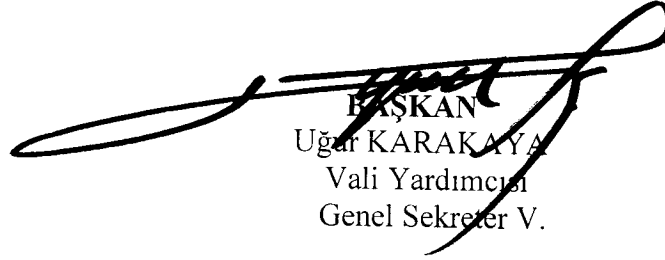
Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024
Gelen Evrak Sayısı : 54935
Karar Tarihi : 01.11.2024
Karar Sayısı : 345
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 119 ada 77 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

KARAR

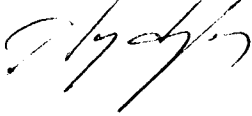
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 119 ada 77 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 5 (beş) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

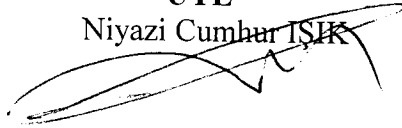
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneç AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK

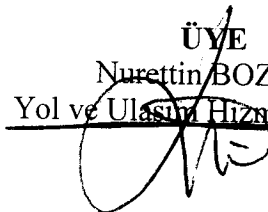


ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaştırma Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54936

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 346

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Köyyeri köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada 95 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı.


KARAR

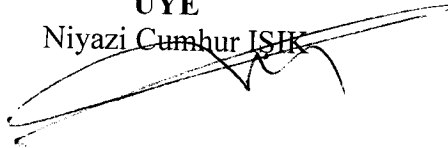
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Köyyeri köyü sınırları içerisinde bulunan 103 ada 95 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;


Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

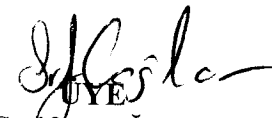
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

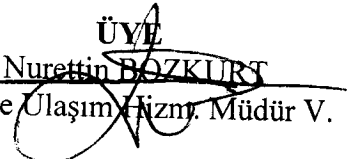

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT

Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54939

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 347

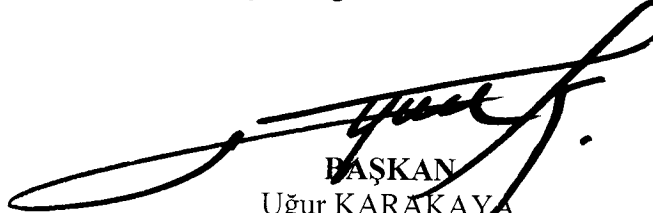
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 193 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

KARAR

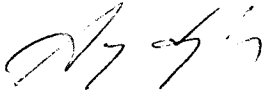
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 193 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

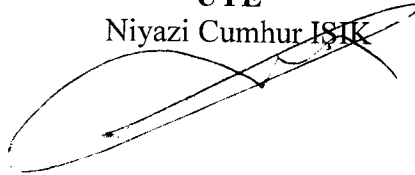
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




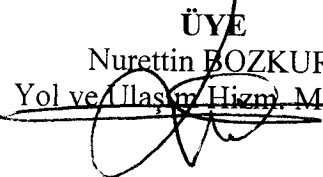
ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM




ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü


ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 26.10.2024

Gelen Evrak Sayısı : 54937

Karar Tarihi : 01.11.2024

Karar Sayısı : 348

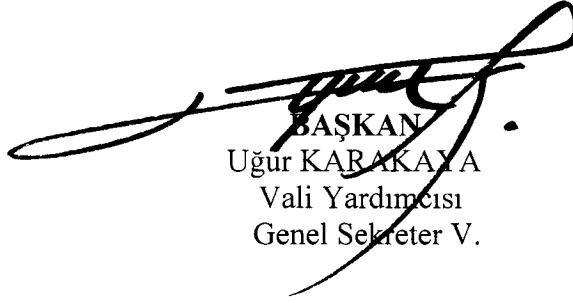
Karar Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı.


KARAR

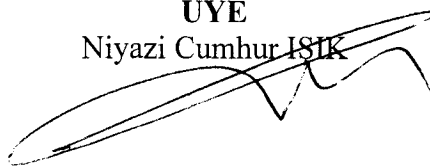
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Karakaçak köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazların Karakaçak köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrası, 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.11.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Şerife ÇAĞLAR
Destek Hizm. Müdürü

ÜYE
Nurettin BOZKURT
Yol ve Ulaşım Hizm. Müdür V.
