

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			11. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 12/03/2024 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İşt. Müd.)	22.02.2024	46199	27.02.2024 tarihli ve 69 sayılı İl Encümeni Kararıyla, Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez ilçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri ve Arıönü köyü Mugada sahilindeki wc-duş kabinlerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Pazarlık Usulü ile 3 yıllığına kiralanması ihalesinin yapılması.	78	12.03.2024 tarihli ve 46845 sayılı Valilik Makamı Olur'u ile iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Plan ve Proje Müd.)	05.03.2024	46573	05.03.2024 tarihli ve 77 sayılı İl Encümeni Kararıyla, İdaremizce alımı gerçekleştirilemeyen hidrolik kırıcı için alınan İl Encümeninin 23.01.2024 tarih ve 41 sayılı kararının iptal edilmesi, bunun yerine çift kabin kamyonet alınması için yetki verilmesinin görüşülmesi.	79	İl Encümeninin 23.01.2024 tarihli ve 41 sayılı kararının iptal edilmesi ve çift kabin kamyonet alınması ile ilgili iş ve işlemler için Vali Yardımcısı ve Genel Sekreter Vekili Uğur KARAKAYA'ya ve Plan ve Proje Müdürü Emine EKMEKÇİ'ye yetki verilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	08.03.2024	46735	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyseyhler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet DEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	80	25.335,16 b. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.03.2024	46774	İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Metin KARADUMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	81	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.03.2024	46775	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d20b4a pafta 103 ada 36. 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	82	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.03.2024	46776	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d08b3d pafta, 544 ada 10 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterildiği üzere 3 (üç) kısma ifrazı ve (A-B-C-D) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin görüşülmesi.	83	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	11.03.2024	46777	İdaremizin 2023 Mali Yılı Taşınır Mal Yönetim Hesabının Görüşülmesi	84	Düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.
8	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	11.03.2024	46778	İdaremizin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.	85	Düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

BARTIN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Şenel ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürü V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 22.02.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46199  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 78

**Kararın Özeti:** 27.02.2023 tarihli ve 69 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile Merkez ilçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinlerinin 3 yıllığına kiralanması ve Arıönü köyü Mugada sahilindeki wc-duş kabinlerinin 3 yıllığına kiralanması ihaleleri İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 12.03.2024 tarihli ve 46845 sayılı Valilik Makamı Olur'u ile iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.

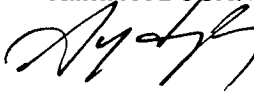
**KARAR**

27.02.2023 tarihli ve 69 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi gereğince; Pazarlık Usulü ile Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri ve Merkez ilçe Arıönü köyü Mugada sahilindeki wc-duş kabinlerinin, Encümen Toplantı Salonunda 12.03.2024 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

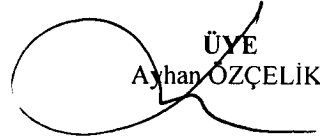
Ancak; sahillerimizde yaz aylarımızda yaşanacak yoğunluk nedeniyle wc ve duş kabinlerinin alt yapısının yetersiz olması sebebiyle iyileştirme ve bakım onarım yapılması, yapılacak işlemlerin sonucunda da muhammen bedelin güncellenmesi söz konusu olacağından, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 12.03.2024 tarihli ve 46845 sayılı Valilik Makamı Olur'u ile iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

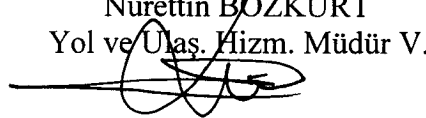
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


## ENCÜMEN KARARI


Sayı : 79  
Tarih : 12.03.2024

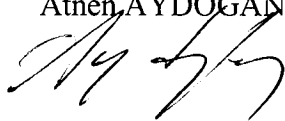
İdaremiz, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun görev, yetki ve sorumluklar başlıklı 6. maddesinin (b) fıkrası hükmü ile "İmar, yol, su, kanalizasyon, katı atık, çevre, acil yardım ve kurtarma; orman köylerinin desteklenmesi, ağaçlandırma, park ve bahçe tesisine ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında" yapmakla görevli ve yetkili kılınmıştır.

Bartın ili hizmet alanı sınırlarımız içinde 260 köy, 739 bağılısı, mücavir alan dışında 12 adet plajı ve 12.27 km kumsalı olup, kırsal nüfusun da %54 oranında olmasına istinaden geniş olan hizmet alanımıza daha verimli hizmet vermek, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, temizlenmesi, turizmin desteklenmesi için altyapı (içme suyu, kanalizasyon) ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından tahsis edilen ödenekten toplam bedeli 1.333.660,22 TL (KDV dahil) olan 1 adet çift kabin kamyonet alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

İdaremizce alımı gerçekleştirilemeyen hidrolik kırıcı için alınan İl Encümeninin 23.01.2024 tarihli ve 41 sayılı kararının iptal edilmesi, bunun yerine çift kabin kamyonet alınması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili Karşılığı Öngörülen Ödenenin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince, çevre düzenlemesi amacıyla tahsis edilen yardım ödeneği ile ilgili konularda harcama ve belgeleri imzalamaya, İl Özel İdaresi Kanununun 30. maddesi "g" bendinde yer alan 'Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak' maddesi ve kanun yetki devri başlıklı 32'nci maddesi 'Vali, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü taktirde, vali yardımcılara, yöneticilik sıfatı bulunan İl Özel İdaresi görevlileri ile İlçelerde Kaymakamlara devredebilir' hükmü gereğince;

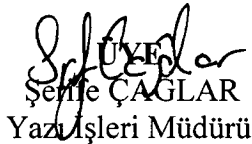
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Vali Yardımcısı ve Genel Sekreter Vekili Uğur KARAKAYA ve Plan ve Proje Müdürü Emine EKMEKÇİ'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

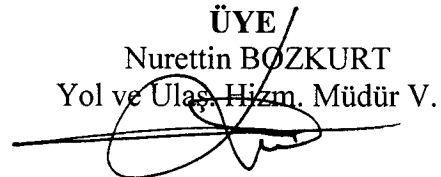
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Şenle ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


Gelen Evrak Tarihi : 08.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46735  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 80

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet DEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 25.335,19 ₺ idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

## KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2024 tarihli ve 46735 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet DEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.03.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine bodrum kat (5,05 m x 6,10 m) = 30,81 m<sup>2</sup> alanında depo, zemin kat (6,40 m x 9,75 m) = 62,40 m<sup>2</sup> alanında depo ve garaj, (7,60 m x 9,75 m) = 74,10 m<sup>2</sup> alanında konut amaçlı olmak üzere üç katlı imar mevzuatına aykırı olarak yapı yapılması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 25.335,19 ₺ idari para cezası verilmesi ve 06.03.2024 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet DEMİR – Karaköşeyhler köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 08.03.2024 tarihli ve 46735 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 12.03.2024 tarihli ve 80 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Karaköşeyhler köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

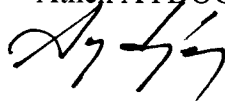
**Karar Tarihi** : 12.03.2024  
**Karar Sayısı** : 80

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- i) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Merkez ilçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet DEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 25.335,19 ₺ İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

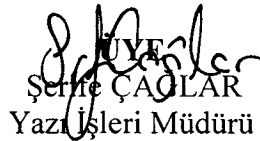
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

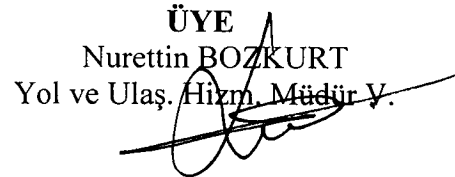
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Şenife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46774  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 81

**Kararın Özeti:** İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Metin KARADUMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve 46774 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Metin KARADUMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

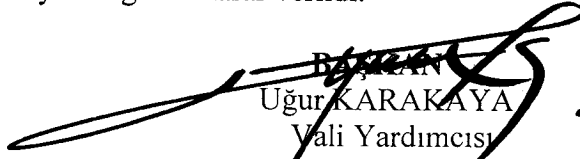
1- E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7901,23 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Metin KARADUMAN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İfraz işlemi sonucunda a, b, c, d, ve e parseli olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Metin KARADUMAN ve müştereklerine ait olan tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN




ÜYE

Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46775  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 82

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d20b4a pafta 103 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve 46775 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d20b4a pafta 103 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 103 ada 36 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1492,79 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Necdet SAKAOĞLU' na, 103 ada 37 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 908,15 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Necdet SAKAOĞLU ve Müzeyyen SAKAOĞLU' na ait olduğu;
- Söz konusu 103 ada 36, 37 parsel nolu taşınmazların, Ulugeçitambarcı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "**Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz**" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d20b4a pafta 103 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE

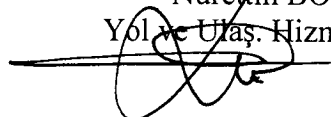
Ayhan ÖZCELİK



Şenle ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi : 11.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46776  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 83

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mesut MAVİÇİÇEK'e ait, tapuda E29d08b3d pafta 544 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A-B-C-D) ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve 46776 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mesut MAVİÇİÇEK'e ait, tapuda E29d08b3d pafta 544 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A-B-C-D) ile gösterilen kısımlarının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29d08b3d pafta 544 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2048,43 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mesut MAVİÇİÇEK' e ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A-B-C-D ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b, c ile gösterilen kısımların konut alanı olarak ayrıldığı,

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu görülmüştür.

Yola Terk işlemi sonucunda A ile gösterilen 8,92 m<sup>2</sup> alanın, B ile gösterilen 16,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, C ile gösterilen 14,20 m<sup>2</sup> alanın, D ile gösterilen 77,39 m<sup>2</sup> alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.



T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi** : 12.03.2024  
**Karar Sayısı** : 83

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mesut MAVİÇİÇEK'e ait olan tapuda E29d08b3d pafta 544 ada 10 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

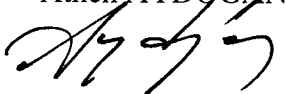
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. madde uygulaması (parselasyon planı) yapılamayacağı anlaşıldığından 3 (üç) kısma ifrazı ve (A-B-C-D) ile gösterilen kısımlarının yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

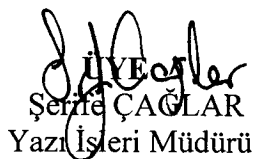
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

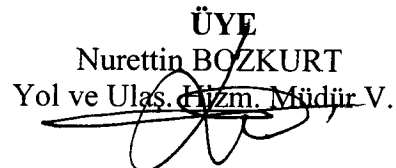
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  


T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46777  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 84

**Kararın Özeti:** İl Özel İdaresi İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Taşınır Mal Yönetim Hesabının düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.


**KARAR**


İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve 46777 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz taşınır malları ile ilgili 2023 Taşınır Kesin Hesabı, Taşınır Mal Yönetmeliğinin İdare taşınır mal yönetimi ayrıntılı hesap cetveli ile icmal cetveli başlıklı 35. maddesi 1.bendi " *Merkezdeki taşınır konsolide görevlilerince; dış temsilcilikler ile merkez ve taşra harcama birimleri itibarıyla düzenlenen harcama birimi taşınır mal yönetim hesabı cetvelleri öncelikle I inci düzey detay kodu itibarıyla ayrı ayrı birleştirilmek suretiyle İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli, taşınır hesap grupları itibarıyla birleştirilmek suretiyle de İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli hazırlanır.*" ile 2. bendi " *İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin ilgililerce imzalanmış nüshası İdarenin kesin hesabına eklenir.*" hükümleri gereğince hazırlanmıştır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İdaremiz taşınır mallarına ait Taşınır Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ve İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmali Cetveli hazırlanan söz konusu İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Taşınır Mal Yönetim Hesabının düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden Encümenine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

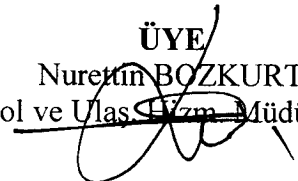
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaşım Müdür V.  


T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.03.2024  
Gelen Evrak Sayısı : 46778  
Karar Tarihi : 12.03.2024  
Karar Sayısı : 85

**Kararın Özeti:** İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve 46778 sayılı yazısı ve Ekleri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun,


- Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) fıkrası "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü,

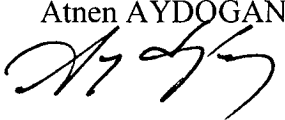
- Kesin hesap başlıklı 47. maddesinin "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, vali tarafından hesap döneminin bitiminden sonra gelen mart ayı içinde encümenine sunulur." hükmü ve

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesinin 1. bendi "Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart ayı içinde encümenine sunulur. Encümen, kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar." ve 2. bendi "Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır." hükümleri gereğince,

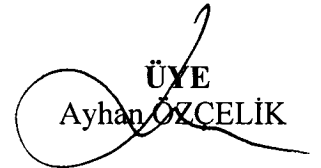
Söz konusu İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının düzenlenecek rapor ile birlikte Nisan ayı sonuna kadar yeniden Encümenine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

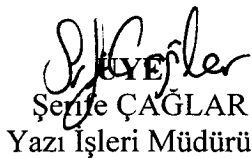
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Şerife ÇAĞLAR  
Yazı İşleri Müdürü  


ÜYE  
Nurettin BOZKURT  
Yol ve Ulaş. Hizm. Müdür V.  
