

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni

## 6. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 11/02/2025  
Encümen saati : 15:00  
Evrak Miktarı : 6 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	06.02.2025	58794	İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1,D2,D5,D9,A2,A3,A4 ve A8 nolu 9 adet işyerinin 3 yıllığına kiralanmasının görüşülmesi.	42	25.02.2024 salı günü saat 15:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım İnşaat Müd.)	07.02.2025	58847	İlimiz Amasra ilçesi Ahatlar Köyü ile Amasra ilçesi Tarlaağzı Köyü muhtarlıklarının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	43	Ahatlar köyüne 50.000,00 TL, Tarlaağzı köyüne 50.000,00 TL köy yardımı yapılması uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2025	58792	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Gerişköy Köyü yerleşik alan hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ünal CANBAKIŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaata idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	44	10.545,06 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.02.2025	58760	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 285 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	45	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2025	58790	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hoccoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 76 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	46	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.02.2025	58791	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d09c3c pafta 175 ada 10 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	47	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

Katılmadı

ÜYE

Niyazi Cümhur İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

İker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Gelen Evrak Tarihi : 06.0.2025**  
**Gelen Evrak Sayısı : 58794**  
**Karar Tarihi : 11.02.2025**  
**Karar Sayısı : 42**

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-5, D-9, A-2, A-3, A-4 ve A-8 nolu 9 adet işyerinin 3 yıllığına kiralanmasının, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25/02/2025 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

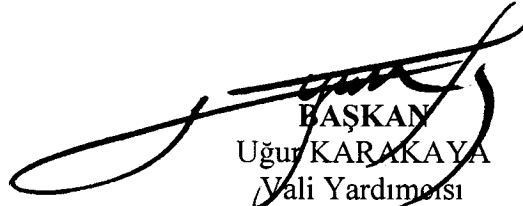
**KARAR**

İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 06.02.2025 tarihli ve 58794 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-5, D-9, A-2, A-3, A-4 ve A-8 nolu 9 adet işyerinin 3 yıllığına kiralanması ile ilgili 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ihale edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan; 1 Nolu WC (saat 15:05'te), D-1 (saat 15:10'da), D-2 (saat 15:15'te), D-5 (saat 15:20'de), D-9 (saat 15:25'da) ve A-2 (saat 15:30'da), A-3 (saat 15:35'de), A-4 (saat 15:40'da) ve A-8 (saat 15:45'de) olmak üzere 9 adet iş yerinin İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25/02/2025 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  
Katılmadı

**ÜYE**  
Niyazi Cumhurişik

**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM

**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 07.02.2025  
Gelen Evrak Sayısı : 58847  
Karar Tarihi : 11.02.2025  
Karar Sayısı : 43

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesi Ahatlar Köyü ve Tarlaağzı Köyü muhtarlığına nakdi yardım verilmesi.

### KARAR

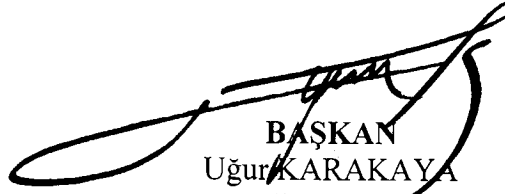
İlimiz Amasra ilçesi Ahatlar Köyü, Ahatlar güzergâhında bulunan köy mezarlığına istinat duvarı yapılması ve Tarlaağzı Köyü Karalı mevkiinde bulunan istinat duvarının onarılması için yardım talebi dosyalarının incelenmesi neticesinde;

İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ve teknik elemanlar tarafından çıkartılan rapor ve keşfe bağlı kalmak kaydıyla;

Ahatlar Köyüne 50.000,00 TL.

Tarlaağzı Köyüne 50.000,00TL ödeneğın nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliğı ile Karar verildi.

  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  
Katılmadı

**ÜYE**  
Niyazi Cumhur IŞIK

**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM

**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 06.02.2025  
Gelen Evrak Sayısı : 58792  
Karar Tarihi : 11.02.2025  
Karar Sayısı : 44

**Karar Özeti:** İlimiz Merkez ilçesine bağlı Gerişköy Köyü yerleşik alan hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Ünal CANBAKIŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaata 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi hükmü gereği 10.545,06 TL. idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının uygun görüldüğü.

## KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Gerişköy Köyü yerleşik alan hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 05.02.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (4 m x 8m)= 32 m<sup>2</sup> alanında tek katlı kaçak yapılan inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ünal CANBAKIŞ – Gerişköy köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.02.2025 tarihli ve 58792 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 11.02.2025 tarihli ve 44 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Gerişköy – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi** : 11.02.2025  
**Karar Sayısı** : 44

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 10.545,06 ₺ idari para cezası verilmesi ve 27.01.2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  
(KATILMADI)

**ÜYE**  
Niyazi Cumhur IŞIK

**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM

**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Gelen Evrak Tarihi : 05.02.2025**

**Gelen Evrak Sayısı : 58760**

**Karar Tarihi : 11.02.2025**

**Karar Sayısı : 45**

**Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 285 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.**

**KARAR**

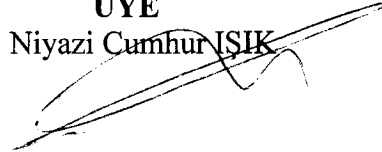
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 285 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 5 (beş) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

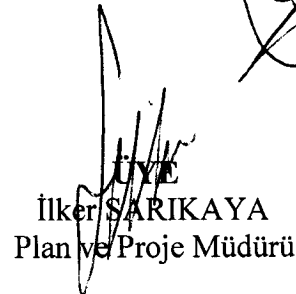
  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  
Katılmadı

**ÜYE**  
Niyazi Cumhuri İŞİK  


**ÜYE**  
Aynur YILDIRIM  


**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü  


**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü  


T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 06.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 58790

Karar Tarihi : 11.02.2025

Karar Sayısı : 46

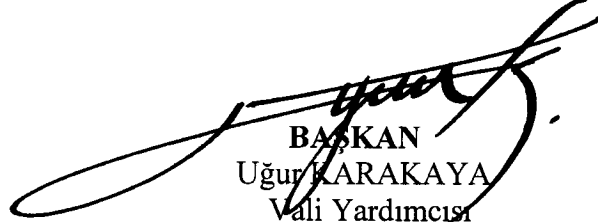
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 76 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı.

**KARAR**

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 76 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 4 (dört) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
Katılmadı

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 06.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 58791

Karar Tarihi : 11.02.2025

Karar Sayısı : 47

Karar Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan 175 ada 10 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

**KARAR**

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan 175 ada 10 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 5 (beş) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
Katılmadı

ÜYE  
Niyazi Cumhur İŞİK

ÜYE  
Aynur YILDIRIM

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
Plan ve Proje Müdürü