

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ İl Encümeni				8. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 25/02/2025 Encümen saati : 15:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	06.02.2025	58794	11.02.2025 tarihli ve 42 sayılı İl Encümeni Kararıyla, mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1,D2,D5,D9,A2,A3,A4 ve A8 nolu 9 adet işyerinin 3 yılığına, 2886 sayılı D.I.K.'in 51/a. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile kiralama ihalesinin yapılması.	57	İhaleye katılım olmadığından ihale dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.02.2025	59371	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	58	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.02.2025	59419	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sütluce köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 35, 36 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	59	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.02.2025	59420	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 56 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	60	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.02.2025	59421	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan 152 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	61	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.02.2025	59422	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan 206 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edildikten sonra 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	62	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.02.2025	59444	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Ali Kemal KALENDER tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	63	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.02.2025	59445	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Hasan YILMAZ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	64	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	

BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınç AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi Cumbur İŞİK

ÜYE
Aynur YILDIRIM

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 06.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 58794

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 57

Karar Özeti : 11.02.2025 tarihli ve 42 sayılı İl Encümeni Kararına göre mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1,D2,D5,D9,A2,A3,A4 ve A8 nolu 9 adet işyerinin 3 yıllığına kiralama ihalesine katılım olmadığından iptali.

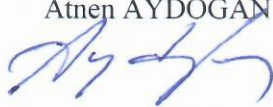
KARAR

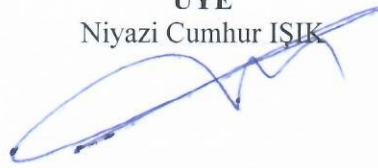
İl Encümeninin 11.02.2025 tarihli ve 42 sayılı Kararına göre;

Mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1,D2,D5,D9,A2,A3,A4 ve A8 nolu 9 adet işyerinin 3 yıllığına kiralama ihalesini yapmak üzere komisyonumuz bugün saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Söz konusu ihaleye katılım olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ve İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde oy birliği ile Karar verildi.

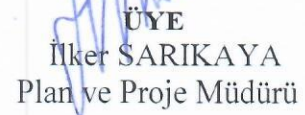

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59371

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 58

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 3 (üç) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

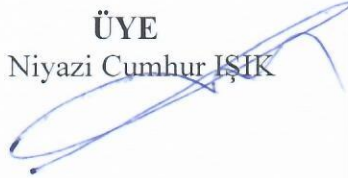


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

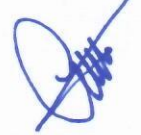
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK




ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59419

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 59

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 35, 36 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı.


KARAR

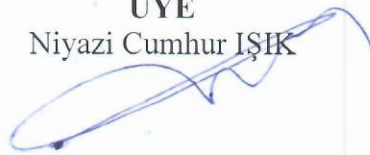
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan 107 ada 35, 36 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;


Söz konusu taşınmazların Sütlüce köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrası, 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

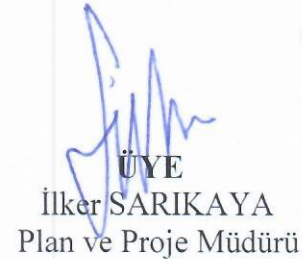

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur IŞIK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59420

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 60

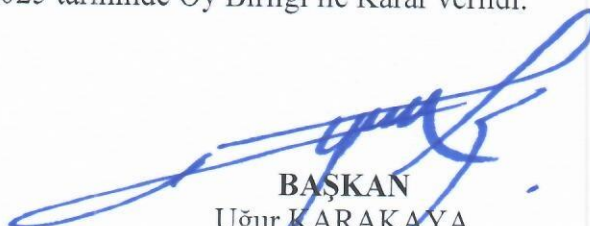
Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 56 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada 56 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c, d, e ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

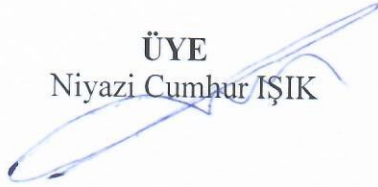
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



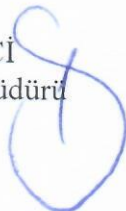
ÜYE
Niyazi Cumhuri İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 20.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59421

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 61

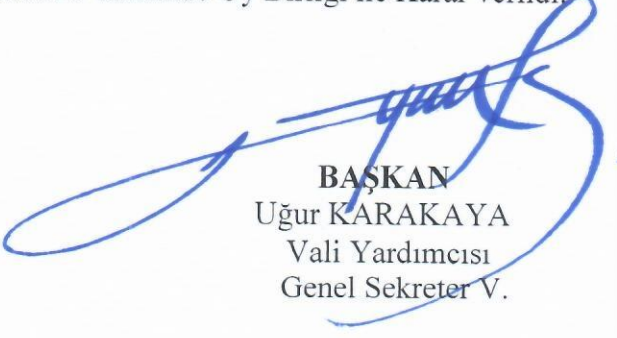
Karar Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan 152 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan 152 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

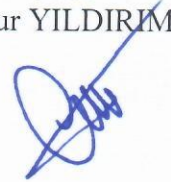
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi-Cumhur İŞİK



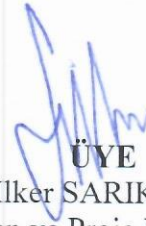
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59422

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 62

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan 206 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan 206 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrası, 44. ve 45. maddeleri ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Niyazi Cumhuri IŞIK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 21.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59444

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 63

Karar Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Ali Kemal KALENDER tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebi.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde tapuda 229 ada 8 nolu parselde kayıtlı 286,39 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ali Kemal KALENDER 02.01.2025 tarihli dilekçesi ile konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 286,39 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.bölüm, 49. maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" hükümlerini kapsamaktadır.

İlimiz Ulus ilçesi Ağa köyü sınırları içerisinde, tapuda 229 ada 8 nolu parselde kayıtlı 286,39 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ali Kemal KALENDER' in mesken amaçlı inşaat yapma talebinin yapılan inceleme neticesinde, parselin 286,39 m² olduğu görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5'inci bölüm, 49'uncu maddesi gereğince konut amaçlı yapı izni verilmesine, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanmasına,

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi CUMHUR İŞİK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 21.02.2025

Gelen Evrak Sayısı : 59445

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar Sayısı : 64

Karar Özeti : İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Hasan YILMAZ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebi.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde tapuda 152 ada 64 nolu parselde kayıtlı 261,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan YILMAZ 04.02.2025 tarihli dilekçesi ile konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 261,84 m² olduğu görülmüştür.3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.bölüm, 49. maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" hükümlerini kapsamaktadır.

İlimiz Ulus ilçesi Kıyıklar köyü sınırları içerisinde, tapuda 152 ada 64 nolu parselde kayıtlı 261,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan YILMAZ' ın konut amaçlı inşaat yapma talebinin yapılan inceleme neticesinde, parselin 261,84 m² olduğu görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5'inci bölüm, 49'uncu maddesi gereğince konut amaçlı yapı izni verilmesine, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanmasına,

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.02.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Niyazi Cumhur IŞIK

ÜYE

Aynur YILDIRIM

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü