

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ İl Encümeni				12. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 25/03/2025 Encümen saati : 14:30 Evrak Miktarı : 9 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.03.2025	60411	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 16, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	98	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.03.2025	60412	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Celibeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan 138 ada 23 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	99	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.03.2025	60413	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kayadibikavlak köyü sınırları içerisinde bulunan 116 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	100	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.03.2025	60414	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Kümesler köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 70 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	101	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.03.2025	60344	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Engin AKSOY tarafından süresi içinde ruhsatlandırılmayan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatının yıkımının görüşülmesi.	102	Yıkımı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	20.03.2025	60415	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Karaköyşeyhler Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeki KİBAR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	103	8.854,30 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.03.2025	60532	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Ören Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ali YALÇIN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	104	385.381,01 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	24.03.2025	60589	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet BAKIRTAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	105	387.610,09 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	24.03.2025	60590	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet CANDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı idari para cezası verilmesi ve yıkımının görüşülmesi.	106	36.685,79 TL. İdari para cezası verilmesi ve yıkımı uygundur.	

BASKAN
Usur KAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Niyazi CUMHURİOĞLU

ÜYE
Aynur YILDIZ

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Mker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 20.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60411

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 98

Karar Özeti : İlîmîz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 16, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevîid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı.

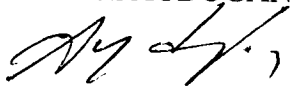
KARAR

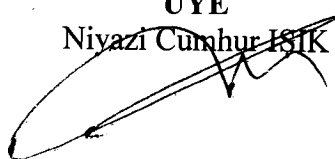
İlîmîz Merkez İlçesine bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan 115 ada 16, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevîid ve ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

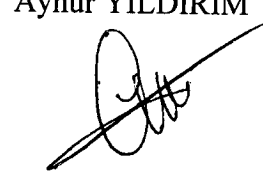
Söz konusu taşınmazların Budakdüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, Plansız Alanlar İmar Yönetmelięi'nin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrası, 44. ve 45. maddeleri hükümleri gereğince tevîid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

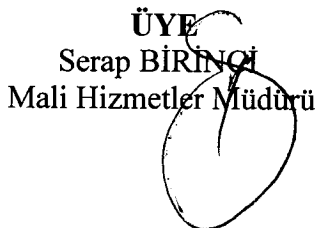
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhuriyet İSİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60412

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 99

Karar Özeti : İlîmîz Merkez ilçesine bağılı Celîlbeyoğılu köyü sınırları içerisinde bulunan 138 ada 23 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı.

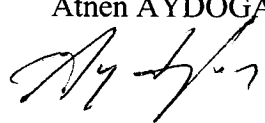
KARAR

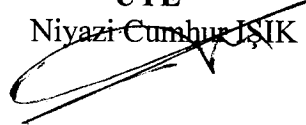
İlîmîz Merkez ilçesine bağılı Celîlbeyoğılu köyü sınırları içerisinde bulunan 138 ada 23 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyası incelenmesi neticesinde;

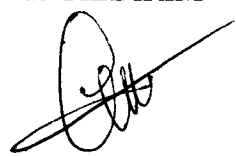
Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş, 5 (beş) kısma ifraz işlemi teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğı'nin 44. ve 45. maddeleri gereğince İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereğı için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliğı ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cansu İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 20.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60413

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 100

Karar Özeti : İlîmîz Merkez İlçesine bağılı Kayadibikavlak köyü sınırları içerisinde bulunan 116 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı.

KARAR

İlîmîz Merkez İlçesine bağılı Kayadibikavlak köyü sınırları içerisinde bulunan 116 ada 8 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiğı, köy yerleşik alanın geçtiğı çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiğı, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiğı, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğı'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değışiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

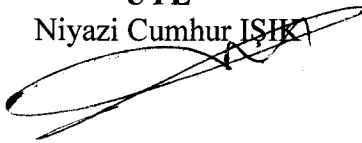
Gereğı için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliğı ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

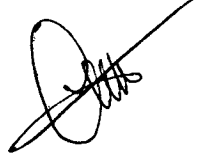
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



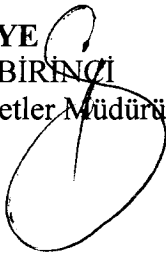
ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 20.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60414

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 101

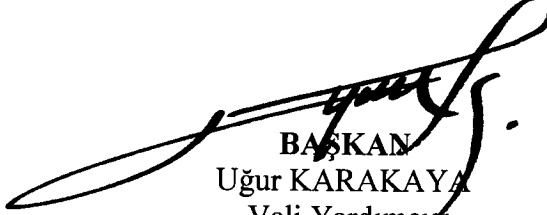
Karar Özeti : İlîmîz Merkez İlçesine bağılı Kûmesler köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 70 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı.

KARAR

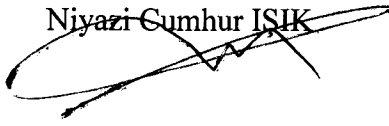
İlîmîz Merkez İlçesine bağılı Kûmesler köyü sınırları içerisinde bulunan 114 ada 70 parsel nolu taşınmazın ifraz dosyasının incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiğı, köy yerleşik alanın geçtiğı çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiğı, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiğı, teknik rapor doğrultusunda ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğı'nin 44. maddesi, 45. maddesi ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükûmünde Kararnamelerde Değışiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi hükûmleri gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

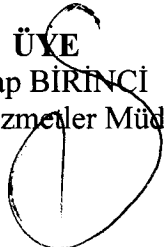
Gereğı için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliğı ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 19.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60344

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 102

Karar Özeti : İl Encümeninin 10.12.2024 tarihli ve 386 sayılı kararıyla İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Engin AKSOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatının süresi içinde ruhsatlandırılmadığından yıkımı.

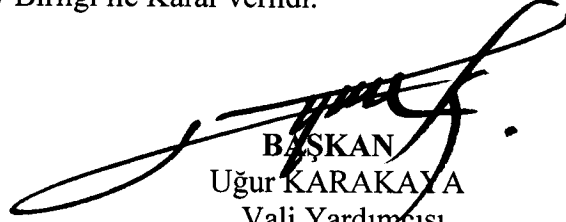
KARAR

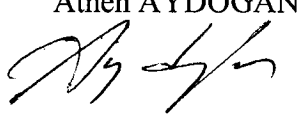
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hisar Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Engin AKSOY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

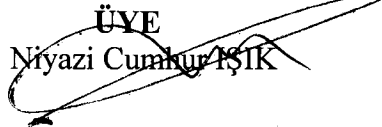
İdaremiz teknik elemanlarınca 04/12/2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine $[(2 \times (9 \text{ m} \times 11 \text{ m})) + [2 \times (6,7 \text{ m} \times 2,1 \text{ m})] + [2 \times (14 \text{ m} \times 3 \text{ m})] = 250,14 \text{ m}^2$ yüzölçümündeki inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarına bırakılmıştır. İl Encümeni'nce imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 10.12.2024 tarihli ve 386 sayılı kararıyla idari para cezası verilmiş ve yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde projersiz ve izinsiz yapının ruhsatlandırılması ya da yıkılması yönünde karar alınmıştır.

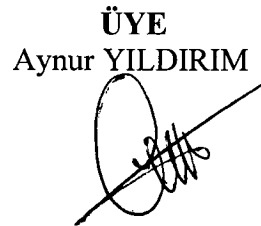
Bahse konu projersiz ve izinsiz yapının süresi içinde ruhsatlandırılmadığı ve yıkılmadığı tutanak altına alınmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereği yıkımı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

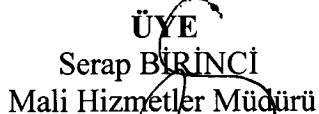
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi CUMHURİŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 20.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60415

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 103

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Karaköyşeyhler Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeki KİBAR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Karaköyşeyhler Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Zeki KİBAR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 19/03/2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine 12 m x [(3 m + 1,5 m) / 2] = 27 m² yüzölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projesiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Zeki KİBAR – Karaköyşeyhler Köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 20.03.2025 tarihli ve 60415 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 25.03.2025 tarihli ve 103 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Karaköyşeyhler Köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Mercî ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

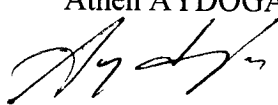
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

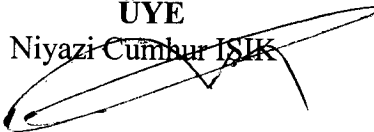
Karar Tarihi : 25.03.2025
Karar Sayısı : 103

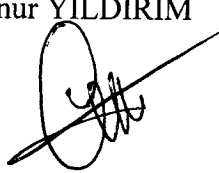
İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 8.854,30 TL. İdari para cezası verilmesi ve 19/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

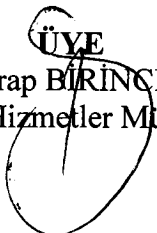
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

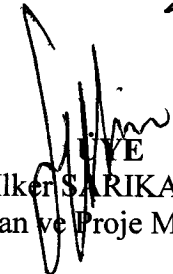

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi CUMHUR İSLİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 21.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60532

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 104

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Ören Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ali YALÇIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

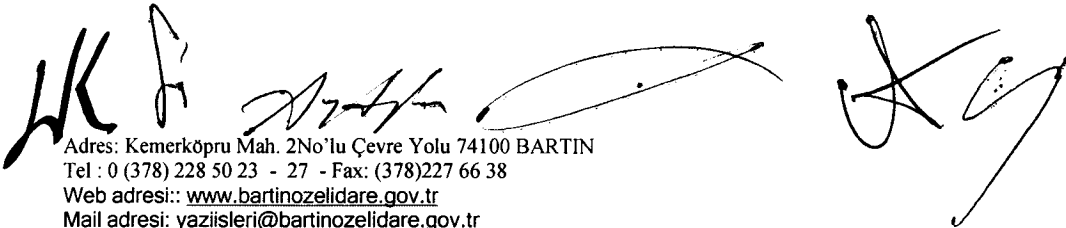
KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Ören Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ali YALÇIN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 19/03/2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine $[(5,4 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}) \times 5 \text{ m}] + [(5,3 \text{ m} \times 7,3 \text{ m}) \times 5 \text{ m}] + [(2,8 \text{ m} \times 8,4 \text{ m}) \times 5 \text{ m}] + [(5,3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}) \times 3 \text{ m}] = 397,63 \text{ m}^2$ yüzölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Ali YALÇIN – Ören Köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 21.03.2025 tarihli ve 60532 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 25.03.2025 tarihli ve 104 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Ören Köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.



Adres: Kemerköprü Mah. 2No'lu Çevre Yolu 74100 BARTIN
Tel : 0 (378) 228 50 23 - 27 - Fax: (378)227 66 38
Web adresi: www.bartinozelidare.gov.tr
Mail adresi: yazisleri@bartinozelidare.gov.tr

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.03.2025
Karar Sayısı : 104

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 385.381,01 TL. İdari para cezası verilmesi ve 19/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

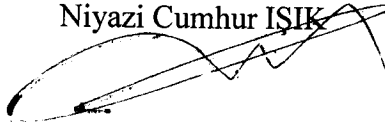
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhur İSİK



ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 24.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60589

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 105

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet BAKIRTAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet BAKIRTAŞ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 20/03/2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine $(10 \text{ m} \times 8,8 \text{ m}) + (11,70 \text{ m} \times 8,8 \text{ m}) = 190,96 \text{ m}^2$ yüzölçümünde ve $(3,5 \text{ m} \times 6,8 \text{ m}) = 23,8 \text{ m}^2$ yüzölçümünde iki adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

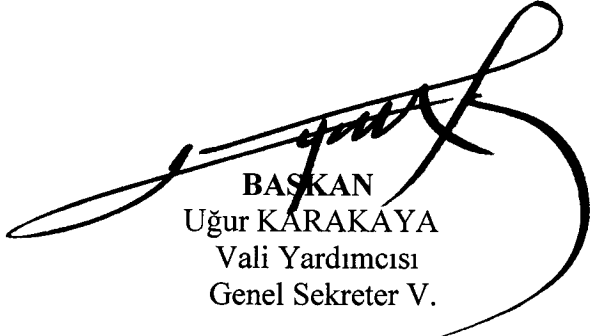
- a) Kimlik ve Adresi: Ahmet BAKIRTAŞ – Çukurbük Köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 24.03.2025 tarihli ve 60589 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 25.03.2025 tarihli ve 105 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Çukurbük Köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.03.2025
Karar Sayısı : 105

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 387.610,09 TL. İdari para cezası verilmesi ve 20/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

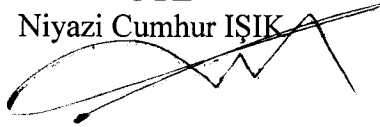
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Niyazi Cumhur İŞİK



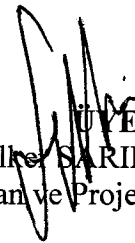
ÜYE
Aynur YILDIRIM



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
İlke SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 24.03.2025

Gelen Evrak Sayısı : 60590

Karar Tarihi : 25.03.2025

Karar Sayısı : 106

Karar Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet CANDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat idari para cezası verilmesi ve yıkımı.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Çukurbük Köyü yerleşik alan hudutları içinde bulunan taşınmaz üzerine Ahmet CANDEMİR tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

İdaremiz teknik elemanlarınca 20/03/2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (10 m x 4,3 m)=43 m² yüzölçümünde bir adet inşaatın, imar mevzuatına aykırı olarak plansız projersiz yapılması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

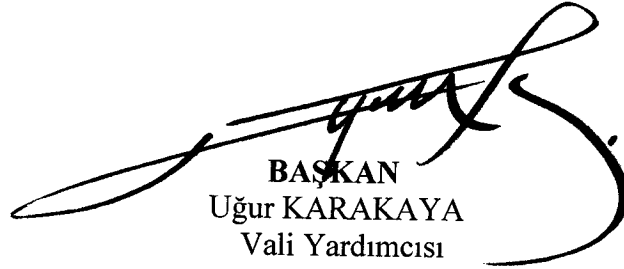
- a) Kimlik ve Adresi: Ahmet CANDEMİR – Çukurbük Köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller: İl Özel İdaresinin 24.03.2025 tarihli ve 60590 sayılı yazısı ve eki tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri: 25.03.2025 tarihli ve 106 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Çukurbük Köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu: İtiraz
- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- i) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- j) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

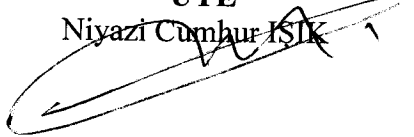
Karar Tarihi : 25.03.2025
Karar Sayısı : 106

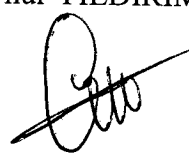
İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "İdari müeyyideler" başlıklı 42. maddesinin hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında toplam 36.685,79 TL. İdari para cezası verilmesi ve 20/03/2025 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.03.2025 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Niyazi CUMHUR İŞİK


ÜYE
Aynur YILDIRIM


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
Plan ve Proje Müdürü
