

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 6 (2017)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 3  
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.04.2017  
Karar No : 46  
Esas No : 29

**KARAR**

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06/03/2017 tarih ve 3372sayılı "Özel Yurt Alanı İmar Planları" konulu dosyası İl Genel Meclisinin 2017 yılı Mart ayı İl Genel Meclisi toplantı döneminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonca düzenlenen rapor okundu ve görüşüldü.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular Köyü tapuda 1 pafta 236 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan Özel Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Özel Yurt Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Özel Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Özel Yurt Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş yazıları istenmiş, ilgili İl Müdürlüklerinden kurumları mevzuatları açısından sakınca olup olmadığı ile ilgili ilgi yazılarda:

- Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketince;  
" ... halihazırda mevcut bulunan trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb. tesislerimizin ölçülerek ve kuvvetli akım yönetmeliğindeki yaklaşma mesafeleri ve mevcut tesislerimizin korunması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nce;  
'Sanayi alanı içerisinde bulunmaması şartıyla söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce;  
" imar planına konu alanın, ÇDP'nin genel arazi kullanım kararlarına göre "Kentsel Gelişme Alanları", Kırsal Yerleşme Alanları" ve " Sulama Alanı" olarak planlanmış alanlarda yer aldığı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 5543 sayılı İskan Kanunu ve Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalmadığı, üzerinde tescilli tabiat varlığı bulunmadığı belirlenmiştir. Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında; Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan İzah raporu ve Plan Hükümleri ile bir bütün olup, ilgili idaresince her türlü alt ölçekli planların söz konusu Çevre Düzeni Planı ile Plan Hükümleri (Genel Hükümler, 6.1. Yerleşme Alanları, 6.1.4.3. Sulama Alanı), 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara bağlı olarak yürürlüğe giren Mer'i Mevzuat doğrultusunda iş ve işlem yapılması yasal zorunluluktur. Ayrıca söz konusu faaliyetin uygulama aşamasında 31.12.2014 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin 32. Maddesinde (Evsel Nitelikli Atıksular İçin Deşarj Standartları) yer alan hükme uyulması gerekmektedir." Denilmekte olup, diğer kurumlardan uygun görüş verilmiştir.
- Parsele ait 1/5000 ölçekli halihazır harita, 19.02.2016 tarihinde Genel Sekreterlik Makamınca, 1/1000 ölçekli halihazır harita 03/07/2015 tarihinde Valilik Makamınca, İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu da 05.11.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.



Dönem (Yıl) : 6 (2017)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 3  
Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.04.2017  
Karar No : 46  
Esas No : 29

## KARAR

Sonuç olarak da;

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 5.20 maddesi "Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, enerji iletimi ve yenilenebilir enerji üretimine ilişkin kullanımların alt ölçekli planları, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, Bakanlığın uygun görüşü alınmak kaydıyla ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, ilgili İdaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir." hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.08.2015 tarih ve 13178 sayılı yazıları ile "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir." Hükmüne göre ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ve yatırımcı tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlere uyulması kaydıyla ;

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular Köyü tapuda 1 pafta 236 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan Özel Sosyal Tesis Alanı amaçlı 25192 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Özel Yurt Alanı 25193 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasının uygunluğuna, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi hükmüne göre imar planlarının onaylanmasına,

İl Genel Meclisimizin 05/04/2017 tarihli birleşiminde işarı olarak yapılan oylama sonucu OY BİRLİĞİ ile Karar verildi.

BAŞKAN

Kenan DURSUN  
İl Genel Meclis Başkanı

KATİP

Murat ERDEMİR  
Kâtip Üye

KATİP

Mustafa GÜNEY  
Kâtip Üye

İlimiz İl Genel Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 29 Esas sayılı kararı 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Yasasının 15. Maddesi gereğince hukuka aykırı görülmediğinden/görüldüğünden.

Nusret DİRİM  
Vali

11/04/2017