



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK
PLANLAMA BÖLGESİ
1 / 100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



VI.7. ÇALIŞMA ALANLARI: KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ, SANAYİ ALANLARI, ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ, DEPOLAMA ALANLARI, SERBEST BÖLGELER, BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Planlama Bölgesinde bulunan; mevcut veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli planlar ile belirlenmiş konut dışı kentsel çalışma alanları ve depolama alanlarının pek çoğunun küçük yüzölçümlü ve dağınık olması, ayrıca 1/100 000 ölçekte ifade edilmesindeki zorluklar nedeniyle, bu alanlar 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında sanayi alanları ile birlikte tek lejant altında gösterilmiştir. Bu kullanımların imar planlarındaki yapılaşma koşulları geçerli olacaktır. Bu plan ile açılan yeni alanların veya bu plan doğrultusunda açılacak yeni alanların yapılaşma koşulları ise alt ölçekli planların konusu olacaktır.

İlke olarak tüm sanayi girişimleri örgün ve organize sanayi alanlarında geliştirilmelidir. Yer seçiminde planlama bölgesi için önemli olan ve korunması gereken alanlardan (tarım alanları, orman alanları, sulama alanları, ekolojik açıdan hassas alanlar vb.) kaçınılmalıdır.

Planlama Bölgesi içinde yer alan doğal/yapay göllerin koruma kuşaklarında özellikle sanayi tesislerinin yer almamasına özen gösterilmeli, atık sularını herhangi bir arıtma tesisine boşaltmayan mevcut tesislerin üretimlerine devamı için teknoloji yoğun ileri pis su arıtma tesisleri kurmaları koşulu aranmalıdır. Bu plan ile bu alanlarda yapılacak uygulamalara ilişkin ayrıntılı plan hükümleri geliştirilmiştir.

Zonguldak'ın Çaycuma İlçesi'nde faaliyet gösteren ve özelleştirme kapsamında OYAK'a satılarak "OYKA Kağıt Fabrikası" adını alan Çaycuma Kağıt Fabrikası, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi'ndeki tek kağıt fabrikası olma özelliğini taşımaktadır. Çaycuma Kağıt Fabrikası, Zonguldak İli'nde hava kirliliğine neden olan sanayi kuruluşlarının başında gelmektedir.

Bu fabrikanın çevre üzerindeki olumsuz etkilerinin çok fazla olması nedeniyle, arıtma tesislerinin ivedilikle iyileştirilerek ilgili mevzuatta belirtilen standartlara uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

Bu Çevre Düzeni Planı'nda, kentsel yerleşmeler içinde kalmış olan sanayi tesislerinin/çalışma alanlarının, önemli boyutta çevre sorunları yaratması nedeniyle (hava kirliliği, görüntü kirliliği vs.) bu tesislerin Filyos Yatırım Havzasına, Organize Sanayi Bölgelerine veya Sanayi Alanlarına taşınması öngörülmüştür.

Planlama Bölgesinde 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile önerilen sanayi, depolama ve konut dışı kentsel çalışma alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Bartın İli'ndeki mevcut talepler ve dağınık şekilde bulunan sanayi alanlarının ortak bir altyapıdan faydalanması amacıyla, plan dönemindeki sanayi, depolama ve lojistik ihtiyacı için; kentin gelişme yönü olarak görülen Bartın-Zonguldak Yolu üzerinde Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt Köyleri civarında yaklaşık 400 hektar büyüklüğünde Sanayi Alanı önerilmiştir. Söz konusu sanayi alanı yer seçiminde; Bartın Limanı'nın varlığı (Bartın Limanı'nda Ro-Ro iskelesi yapım sürecinin başlatılması ve yük taşımacılığında %50 olarak kullanılan kapasitesini %25 artıracak olması), aynı zamanda Ulaştırma Bakanlığı'nca projelendirilen Filyos Limanı'na yakınlık, Karayolu ulaşımı, Bartın İli'nin Demirçelik sanayi ile gelişimini sürdüren Karabük İli'ne yakınlığı-etkileşimi, bu kapsamda Karabük İli ile Bartın Limanı arasında bağlantı noktasında yer alması ve Filyos Yatırım Havzası ile işgücü-hammadde etkileşimi göz önünde bulundurulmuştur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- Bartın kent merkezi için ayrıca; Merkez İlçe'ye bağlı mücavir alan içerisinde bulunan Dalıca yerleşmesinin kuzeyinde, imalat sanayideki gelişimle birlikte plan döneminde ihtiyaç duyulabilecek yaklaşık 51 hektar büyüklüğünde Küçük Sanayi Alanı önerilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- Yenice Ormanlarında tropik bölgeler dışında, dünyada pek az ormanda görülecek kadar çok sayıda ağaç, ağaççık, bitki ve yapan hayvanı bir arada yaşamaktadır. Bu kaynaklardan şimdiye kadar çeşitli nedenlerle yararlanılamamıştır.

Bu kapsamda Yenice'ye, Yenice ormanlarındaki ender flora ve fauna kaynak değerlerini kullanarak ekonomik girdi sağlayacak, Kozmetik Sanayi - İlaç Sanayi - Orman Ürünleri Sanayi kurulması amacıyla yaklaşık 66 ha.'lık alanda Sanayi Alanı öngörülmüştür (**STRATEJİ 19**). Bu sanayi alanı geliştirilirken ekolojik dengeye zarar verilmemesi için gerekli önlemler alınmalıdır.

- Karabük İli'nde yaklaşık 170 ha.'lık alanda öngörülen "Otomotiv, Savunma Sanayi ve Orman Ürünleri Sanayi" ile birlikte plan döneminde Karabük sanayi kenti kimliğini sürdürecektir. Bu sanayi alanında Demir-Çelik yan sanayi kolları da yer alabilecektir.

Yine Karabük İli'nde, zaman içinde gereksinim duyulacak sanayi ihtiyacını karşılamak üzere; Karabük - Yenice Karayolu üzerinde yaklaşık 70 ha.'lık Sanayi Alanı önerilmiştir.

- Karabük Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzey doğusunda yaklaşık 50 ha.'lık alan ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ayrılmış olup, özellikle kent genelinde dağınık halde bulunan ve görüntü itibarıyla de olumsuz etkiler bırakan iş yerlerinin kent dışında ayrılan bu bölgede yer seçeceği öngörülmüştür.

- Safranbolu'da, yerleşim merkezinde meskun alanların içinde bulunan, sit alanlarına yakın yer seçen sanayilerin daha uygun bir bölgede tanımlanması/yer alması için yaklaşık 95 ha.'lık Sanayi Alanı önerilmiştir. Öneri sanayi alanı meskun alanların dışında Kastamonu yolu üzerinde ayrılmıştır ve ilçenin turizm kimliğini de etkilemeyecek konumda yer almaktadır.

Diğer taraftan doğal/yapay/yasal birçok eşiği bünyesinde barındıran Bartın ve Zonguldak için planlama sürecinde ihtiyaç duyulacak sanayi alanlarının, çevre kirliliğinin önlenmesi ve doğal değerlerin en üst düzeyde korunması adına, Organize Sanayi Bölgeleri belirlenerek karşılanması önerilmektedir.