



**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK
PLANLAMA BÖLGESİ
1 / 100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN HÜKÜMLERİ



III.60. Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisi Alanları

Üreticisi tarafından atılmak istenen ve çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken atık maddelerin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.61. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisi Alanları

“Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği”nde tanımlanan atıkların, aynı Yönetmelikte tanımlanan kurallara uygun olarak bertarafının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.62. Arıtma Tesisi Alanları

Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.63. İmar Uygulaması

Onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Parselasyon Planı'nın yapılarak Tapu Tescil işlemlerinin yapılmasıdır.

III.64. Bölgesel Çalışma Alanı

Sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanı ve liman gerisi alan kullanımlarının yer alabileceği bölgesel nitelikli alandır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IV. Koruma, Gelişme, Planlama İlkeleri, Görev ve Sorumluluklar ve Planlama Bölgesine ait Nüfus Kabulleri

IV. 1. İLKELER

IV.1.1. Koruma İlkeleri

IV.1.1.1. Planlama Bölgesi'nde var olan tüm doğal, tarihsel ve kültürel değerler korunacaktır.

IV.1.1.2. Planlama Bölgesi'ndeki topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, halihazır tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya ihya ve ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilecek tüm araziler korunacaktır.

IV.1.1.3. Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve ekonomik olarak verimli olan dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazilerinin korunması esastır.

IV.1.1.4. İçme suyu ve tarımda sulama amacı ile kullanılan/kullanılacak su kaynakları ve bu kaynakların çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanlarının korunması, yüzeysel su ve yer altı suyunun kirlenmesinin önlenmesi esastır.

Sulamada, açık kanal sisteminden kapalı kanal sistemine geçilerek, damlatma veya yağmurlama yöntemiyle sulama yapılması esastır.

IV.1.1.5. İlgili kurum ve kuruluşların yatırım programında yer alan/yer alacak sulama alanları korunacaktır.

IV.1.1.6. Planlama bölgesinde belirlenen ve belirlenecek olan enerji kaynak alanlarının, ilgili yasalar ve yönetmelikler uyarınca korunması esastır.

planları ilgili İdaresince onaylandıktan sonra yapılır. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

VI.9.15. Küçük Sanayi Sitelerinin kurulmasına ilişkin istem ve eğilimler, Planlama Alt Bölgesi içine giren alanlarda, 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Planlama Alt Bölgeleri dışında ise, yerleşme alanları dışında olmak koşuluyla, yerleşmelerin gereksinimini karşılayacak biçimde ve konumda, ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve bu plan ilkeleri uyarınca alt ölçekli imar planının yapılması kaydıyla ilgili idaresince değerlendirilebilir.

VI.9.16. Organize Sanayi Bölgelerinde bu planın genel koruma, gelişme ve planlama ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

VI.9.17. Organize Sanayi Bölgelerinde, OSB Yer Seçimi Komisyonu'nca ilave edilen 50 hektarı geçmeyen alanların, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişikliğe gerek kalmaksızın, koruma ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planları hazırlanabilir. Yapılan ilaveler veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

VI.9.18. Yenice Kozmetik, İlaç ve Orman Ürünleri Sanayi (STR.19)

Yenice'de, kozmetik, ilaç ve orman ürünleri sanayileri bu planla öngörülen sanayi alanında yer seçecektir.

VI.9.19. Demir-çelik Üretimi (STR.3)

Demir-çelik Sektörünün gelişmesine yönelik kararlar alınacak, fizibilite etütleri ilgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacaktır.

Demir-çelik Sektörünün gelişmesi için Ekonomik Kalkınma Ajansı (EKA) ile Demir-çelik Üreticileri Derneği işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.9.20. Bölgesel Çalışma Alanı

Bölgesel Çalışma Alanı'nın kesin sınırları, bu alanda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları 1/25 000 Ölçekli Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı veya Bölgesel Çalışma Alanı bütününde hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz.

Bölgesel Çalışma Alanının bir kısmının veya bütünü'nün, ilgili mevzuat uyarınca endüstri bölgesi veya organize sanayi bölgesi ilan edilmesi halinde 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.10. Serbest Bölgeler (STR.1)

VI.10.1. Bu alanlarda 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

VI.10.2. Bu alanlarda yer seçecek faaliyetler/kullanımlar, bunların Serbest Bölge alanı içerisindeki konumları ve yapılaşma koşulları; Serbest Bölgeler Kanunu çerçevesinde, 1/25 000 Ölçekli Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda veya Serbest Bölge alanı bütününde hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz.

VI.10.3. İlgili mevzuatı uyarına mevcut Serbest Bölgelere yapılacak olan 50 hektarı geçmeyen ilaveler için 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir.

VI.27. Enerji Üretim Alanları (STR.4)

Enerji üretimine ilişkin tesisler yapılmadan önce olası Çevresel Etkileri irdelenecek ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanacaktır. Bu kapsamda, kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve mütabakatı zorunludur.

Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

VI.27.1. Enerji Üretimi (Termik)

VI.27.1.1. Termik Santrallerde ileri teknoloji kullanılacaktır. Çevreyi koruyacak önlemler alınacaktır. Bu yönde kararlar için Havza Yönetim Birimi, Ekonomik Kalkınma Ajansı (EKA), Valilikler ile ağır sanayi ve enerji sektörleri işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.27.1.2. İlgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından yeni teknolojiler ile metan gazı üretimine geçilmesine yönelik fizibilite ve projeler hazırlanacaktır.

VI.27.2. Enerji Üretimi (Rüzgar)

“Yenilenebilir Enerji Kaynakları”ndan (YEK) yararlanmak amacıyla, Rüzgâr Enerjisi Üretimi için potansiyel alanlardan; özellikle planlama bölgesindeki kıyı bandında, ilgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından, Rüzgar Enerjisi/Rüzgar Enerjisi Santrali için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.27.3. Enerji Üretimi (Hidroelektrik) ve Taşkın Önleme (STR.6)

VI.27.3.1. Hidroelektrik Santralleri (HES) çevreye zarar vermeden oluşturulacak ve taşkın, sel gibi akarsu düzensizliğinden kaynaklanan sorunlara çözüm getirilecektir. Bu projelerde Ekonomik Kalkınma Ajansı (EKA) ile DSİ Genel Müdürlüğü işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.27.3.2. TEFER Projelerinin uygulanmasına devam edilecektir.

VI.27.3.3. Akarsu/çay/dere yatakları, taşkın alanları yapılaşmaya/kullanıma açılmayacaktır. Bu alanlar ancak yeşil alan amaçlı değerlendirilebilir. Bu alanlardaki mevcut yapılar, dondurulmuş yapılar kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut yapılar kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak ve kullanım ömrü dolduğunda, yapıların yer aldığı alan yapı sahiplerince rehabilite edilecektir.

TEFER Projesi (Türkiye Sel ve Deprem Felaketi Acil Yardım Projesi) kapsamındaki taşkın alanlarında; Proje gerçekleşene kadar imar uygulaması yapılamaz ve yapı ruhsatı verilemez. Projenin uygulamaya geçmesi sonrasında taşkın alan kapsamından çıkan alanlar DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda kentsel yerleşme alanı olarak değerlendirilebilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI